



**Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 24.08.2022 № 119-п

**О назначении временной обслуживающей организации
для оказания услуг по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с частью 17 статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных жилых домах, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, выполняя исключительно организационные функции, руководствуясь постановлением главы Тяжинского муниципального района от 26.06.2018 № 87-п «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Тяжинского муниципального района» и Уставом Тяжинского муниципального округа:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ТЯЖИНСКАЯ», временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами с 01.09.2022 и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса.

2. Отделу ЖКХ и благоустройства управлению по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа осуществить подготовку по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами, адреса которых указаны в приложении 1 к настоящему постановлению, в срок до 01.01.2023.

3. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: пгт. Тяжинский, ул. Вокзальная, 7; пгт. Тяжинский, ул. Советская, 12; пгт. Тяжинский, ул. Горького, 13; пгт. Тяжинский, ул. Столярная, 49а; пгт. Тяжинский, ул. Столярная, 51 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на период действия временного управления по адресам: пгт. Тяжинский, ул. Вокзальная, 7; пгт. Тяжинский, ул. Советская, 12; пгт. Тяжинский, ул. Горького, 13; пгт. Тяжинский, ул. Столярная, 49а; пгт. Тяжинский, ул. Столярная, 51 принять 10,75 рублей.

5. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Чехова, 38, пгт. Тяжинский, Тяжинского района, Кемеровской области, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на период действия временного управления по адресу ул. Чехова, 38, пгт. Тяжинский, Тяжинского района, Кемеровской области принять 11,10 рублей.

7. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Нововосточный, ул. Мира, 1; п. Нововосточный, ул. Мира, 7 и п. Нововосточный, ул. Мира, 9, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

8. Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на период действия временного управления по адресам: п. Нововосточный, ул. Мира, 1; п. Нововосточный, ул. Мира, 7 и п. Нововосточный, ул. Мира, 9 принять 12,5 рублей.

9. Постановление вступает в силу со дня обнародования путем вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию администрации Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа




В.Е. Серебров

**Перечень многоквартирных домов,
переходящих на временное обслуживание к ООО УК «Тяжинская»**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за 1м ²
1	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Вокзальная, д.7	10,75
2	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, д.12	10,75
3	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Горького, д.13	10,75
4	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Столярная, д.49а	10,75
5	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Столярная, д.51	10,75
6	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Чехова, д.38	11,10
7	Кемеровская обл., Тяжинский район, п. Нововосточный, ул. Мира, д.1	12,50
8	Кемеровская обл., Тяжинский район, п. Нововосточный, ул. Мира, д.7	12,50
9	Кемеровская обл., Тяжинский район, п. Нововосточный, ул. Мира, д.9	12,50

Приложение 1
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа
от 24.08.22 № 219-р.

**Перечень многоквартирных домов,
переходящих на временное обслуживание к ООО УК «Тяжинская»**

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за 1м ²
1	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Вокзальная, д.7	10,75
2	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Советская, д.12	10,75
3	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Горького, д.13	10,75
4	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Столярная, д.49а	10,75
5	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Столярная, д.51	10,75
6	Кемеровская обл., Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Чехова, д.38	11,10
7	Кемеровская обл., Тяжинский район, п. Нововосточный, ул. Мира, д.1	12,50
8	Кемеровская обл., Тяжинский район, п. Нововосточный, ул. Мира, д.7	12,50
9	Кемеровская обл., Тяжинский район, п. Нововосточный, ул. Мира, д.9	12,50

Приложение 2
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа
от 24.08.2022 № 219-н

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**
пгт. Тяжинский, ул. Вокзальная, 7; пгт. Тяжинский, ул. Советская, 12;
пгт. Тяжинский, ул. Горького, 13; пгт. Тяжинский, ул. Столярная, 49а;
пгт. Тяжинский, ул. Столярная, 51

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена за 1 м ² в месяц, руб.
1. Содержание помещений общего пользования			1,5
1.1.	Подметание и влажная уборка мест общего пользования	1 раз в неделю	1,5
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД			1,0
2.1.	Подметание земельного участка в летний период,	2 раза в неделю	0,75
2.2.	Сдвигка и подметание снега, ликвидация наледи Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,25
3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			1,5
3.1.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,2
3.2.	Укрепление входных дверей	По мере необходимости	0,42
3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	2 раза в год	0,50
3.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	2 раза в год	0,6
3.5.	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции, систем центрального отопления, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,2
4. Работы по содержанию мест общего пользования			1,75
4.1.	Устранение протечек кровли	По мере необходимости	0,08
4.2.	Ремонт обрушений штукатурки в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,35
4.3.	Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов, набивка сальников	По мере необходимости	0,45
4.4.	Замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости	0,87
5	Аварийное обслуживание	Немедленно	2,00
6	Управление МКД	ежедневно	3,00
Итого:			10,75

Приложение 3
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа
от 24.08.2022 № 219-н

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул.
Чехова, д.38, пгт. Тяжинский, Тяжинского района, Кемеровской области**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена за 1 м ² в месяц руб.
1. Содержание помещений общего пользования			2,12
1.1	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	2,02
1.2	Влажная протирка подоконников, дверей, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, осветительных приборов	1 раз в месяц	0,1
1.3	Мытье окон	1 раз в год	0,1
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД			3,45
2.1	Подметание земельного участка в летний период,	3 раз в неделю	2,44
2.2	Чистка от мусора урн и их промывка	2 раз в неделю	0,10
2.3	сдвигка и подметание снега, ликвидация наледи	ежедневно	0,53
2.4	Сбрасывание снега с крыши, обивание сосулек	По мере необходимости	0,38
3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			0,81
3.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,14
3.2	Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей и окон	По мере необходимости	0,08
3.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	2 раза в год	0,15
3.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	2 раза в год	0,22
3.5	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,07
3.6	Осмотр систем центрального отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год	0,15
4. Работы по содержанию мест общего пользования			0,55
4.1	Устранение протечек кровли	По мере необходимости	0,10
4.2	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации, устранение засоров внутри канализационных трубопроводов, набивка сальников	По мере необходимости	0,15
4.3	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования и замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости	0,15
4.4	Ремонт системы центрального отопления		0,15
5	Аварийное обслуживание	Немедленно	0,94
6	Управление МКД	ежедневно	3,23
Итого:			11,10

Приложение 4
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа

от 24.08.2022 № 219-н

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
п. Нововосточный, ул. Мира, 1; п. Нововосточный, ул. Мира, 7 и
п. Нововосточный, ул. Мира, 9**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена за 1 м ² в месяц, руб.
1. Содержание помещений общего пользования			2,35
1.1	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	2,15
1.2	Влажная протирка подоконников, дверей, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, осветительных приборов	1 раз в месяц	0,1
1.3	Мытье окон	1 раз в год	0,1
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД			1,95
2.1	Подметание земельного участка в летний период,	1 раз в неделю	0,8
2.2	Чистка от мусора урн и их промывка	1 раз в неделю	0,1
2.3	сдвигка и подметание снега, ликвидация наледи	По мере необходимости	0,8
2.	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,25
3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			0,94
3.1	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	0,12
3.2	Восстановление (ремонт) и укрепление входных дверей и окон	По мере необходимости	0,07
3.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	2 раза в год	0,30
3.4	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	2 раза в год	0,22
3.5	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,05
3.6	Осмотр систем центрального отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год	0,18
4. Работы по содержанию мест общего пользования			2,60
4.1	Устранение протечек кровли	По мере необходимости	0,08
4.2	Ремонт внутридомовых сетей канализации, устранение засоров внутри канализационных трубопроводов, набивка сальников	По мере необходимости	0,32
4.3	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования и замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости	0,24
4.4	Ремонт, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления		1,91
5	Аварийное обслуживание	Немедленно	1,02
6	Управление МКД	ежедневно	3,68
Итого:			12,50