



Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 22.12.2022 № 176-п

О порядке проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Тяжинского муниципального округа, и принятия мер по устранению выявленных нарушений

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 222 части 1 Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации», статьей 55.32 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 72 Федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа:

1. Утвердить Порядок проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Тяжинского муниципального округа, и принятия мер по устранению выявленных нарушений согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 27.07.2021 № 176-п «О проведении проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Тяжинского муниципального округа, и принятия мер по устранению выявленных нарушений»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству.

Глава Тяжинского муниципального округа

В.Е. Серебров



**Порядок
проведения проверок информации, содержащейся в
уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории
Тяжинского муниципального округа, и принятия мер по устранению
выявленных нарушений**

1. Настоящий Порядок проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Тяжинского муниципального округа, и принятия мер по устранению выявленных нарушений (далее – порядок) разработан в соответствии со статьей 222 части 1 Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации», статьей 55.32 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 72 Федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» и регламентирует процедуры проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Тяжинского муниципального округа (далее – уведомления), поступивших в администрацию Тяжинского муниципального округа, и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

2. В целях проверки информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек, и подтверждения фактов самовольного строительства администрацией Тяжинского муниципального округа (далее - администрация) создается Комиссия по вопросам самовольного строительства на территории Тяжинского муниципального округа (далее - комиссия).

3. Комиссией осуществляется проверка информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек (далее — уведомление), поступивших в администрацию от:

а) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора;

б) государственного земельного надзора;

в) государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

г) государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия;

д) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений;

е) должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и

регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды;

ж) органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий

4. Общий срок рассмотрения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, а также принятия администрацией решения по результатам такого рассмотрения не может превышать 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного уведомления и документов от органов и лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Поступившее в администрацию уведомление вместе с документами, подтверждающими наличие признаков самовольной постройки, регистрируется в день его поступления и не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации передается в комиссию.

6. Поступившие в администрацию обращения организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов направляются в уполномоченные органы в порядке и сроки, установленные законодательством.

7. Комиссия в течение не более 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации уведомления проводит проверку указанной в уведомлении информации.

Проверка комиссией информации, содержащейся в уведомлении, включает в себя сбор в отношении земельных участков и объектов необходимых документов и сведений, а также, при необходимости, осмотр таких земельных участков и расположенных на них объектов.

8. Комиссия осуществляет в отношении каждого земельного участка, указанного в уведомлении, и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

а) о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

б) о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

в) о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае, если такое разрешение или акт требуются;

г) о правообладателе (застройщике) объекта;

д) о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

е) о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

9. В случае отсутствия в администрации соответствующих документов и сведений, администрация запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления и не позднее 1 (одного) дня со дня поступления передает их комиссии.

10. При проверке информации, содержащейся в уведомлении, комиссия вправе осуществлять внешний осмотр и фото- или видеосъемку земельных участков и расположенных на них объектов, указанных в уведомлении.

11. По результатам проверки информации, содержащейся в уведомлении, комиссией не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока проверки, установленного в пункте 7 настоящего Порядка, составляется протокол с указанием проверенных объектов по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

12. Протокол утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

13. К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

14. В случае если в процессе проверки информации, содержащейся в уведомлении, признаки самовольной постройки не выявлены, комиссия не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, передает уведомление и протокол, с прилагаемыми к ним материалами и документами в администрацию.

15. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, выявлены признаки самовольной постройки, комиссия не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, составляет акт проверки информации, содержащейся в уведомлении (далее — акт проверки), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

16. В акте проверки указываются сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, а также фиксируется факт производства строительных работ на момент осмотра (в случае его проведения) с указанием вида таких работ.

При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта.

17. Акт проверки утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

18. К акту проверки приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта;

При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о лице, осуществившем самовольную постройку и правообладателе земельного участка, на котором такая постройка создана или возведена (в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, удалось установить), которые должны содержать:

- в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

- в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

в) копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

г) описание самовольной постройки, материалы фото- или видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид самовольной постройки;

д) документы, подтверждающие расположение самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения самовольной постройки на указанной территории);

е) схема размещения самовольной постройки на земельном участке с указанием ее параметров.

19. Комиссия не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня истечения срока, указанного в пункте 15, передает уведомление, протокол и акт проверки с прилагаемыми к ним материалами и документами в администрацию.

20. Администрация не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, рассматривает их и по результатам такого рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Приложение 1
к Порядку проведения проверок информации,
содержащейся в уведомлениях о выявлении
самовольных построек на территории
Тяжинского муниципального округа,
и принятия мер по устранению выявленных нарушений

Форма

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам
самовольного строительства на территории
Тяжинского муниципального округа

_____ (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г

М.П.

ПРОТОКОЛ

проверки информации, содержащейся в уведомлении
о выявлении самовольной постройки

Тяжинский муниципальный округ

« ____ » _____ 20__ г

Члены Комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Тяжинского
муниципального округа в составе:

_____ (Ф.И.О., должность)

_____ (Ф.И.О., должность)

_____ (Ф.И.О., должность)

Произвели обследование территории в границах: _____

В результате обследования установлено:

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки*
	* если выявлены – перечислить, не выявлены - указать факт отсутствия признаков

Подписи членов комиссии:

К протоколу приобщаются материалы фото- и видеосъемки осмотра объекта (в случае его проведения) и документы, полученные в соответствии с пунктом 8 Порядка

Приложение 2
к Порядку проведения проверок информации,
содержащейся в уведомлениях о выявлении
самовольных построек на территории
Тяжинского муниципального округа,
и принятия мер по устранению выявленных нарушений

Форма

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по вопросам
самовольного строительства на территории
Тяжинского муниципального округа

(ФИО)
« ____ » _____ 20__ г

М.П.

АКТ
проверки информации, содержащейся в уведомлении
о выявлении самовольной постройки

Тяжинский муниципальный округ « ____ » _____ 20__ г

Члены Комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Тяжинского
муниципального округа в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

Провели обследование объекта:

Наименование объекта: _____

Адрес (адресный ориентир) объекта: _____

Кадастровый номер: _____

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный
номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица,
телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен – указывается «не
установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3.

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен – указывается «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1.

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2.

(вид объекта; вид использования объекта)

4.3.

(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и, в случае наличия, реквизиты такого разрешения)

4.4.

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5.

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6.

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта:

(описание выполненных работ с указанием их характера: строительство или реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативно-правовые акты)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Примечание:

К Акту проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки, в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы