



**Кемеровская область - Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 13.07.2022 № 204-п

О внесении изменений в постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 28.05.2021 № 117-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа на 2023-2025гг.»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнении положений главы 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 1 статьи 6-1 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 672 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области на 2014-2043 гг.», от 06.06.2014 № 224 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», от 06.06.2014 № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа»

1. Внести в постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 28.05.2021 № 117-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа на 2023-2025гг» (в редакции постановлений администрации Тяжинского муниципального округа от 13.07.2022 № 204-п) следующие изменения:

1.1. пункт 4 изложить в новой редакции:
«Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.»;

1.2. приложения №№ 1-3 изложить в новой редакции согласно, соответственно, приложениям №№ 1-3 к настоящему постановлению.

2. Отделу ЖКХ и благоустройства управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа направить изменённый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа на 2023-2025гг. в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» и министерство ЖКХ и ДК в течение 10 дней со дня утверждения настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования путем вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию администрации Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа - начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

Приложение №1
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа
от «08» 12 2022 № 311-н

Краткосрочный план
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского
муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса на 2023-2025 годы

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тяжинского муниципального округа Кемеровской области –
Кузбасса на 2023-2025 годы

№ п/п	№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год				Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта	материал стен	Количество этажей		Количество подъездов	всего	в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	в том числе						
														за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./ м ²	руб./ м ²									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Итого за 2023-2025г.г.			X	X	X	X	44655,30	38707,20	2839,50	34540,4	1592	91712282,09	0	0	0	91712282,09	2369,39	2369,39	X	
Итого за 2023г.			X	X	X	X	9638,9	8775,5	467,8	8307,7	393	22938835,76	0	0	0	22938835,76	2613,96	2613,96	X	
1	1	пгт Тяжинский, ул. Калинина, д.35	1983		кирпич	3	3	1811,4	1799,5	153,8	1645,7	75	4211421,68	0	0	0	4211421,68	2340,33	2340,33	31.12.2023
2	2	пгт Тяжинский ул. Коммунистическая д.7	1981		кирпич	2	2	757,6	749,9	104,3	645,6	26	1659691,14	0	0	0	1659691,14	2213,22	2213,22	31.12.2023
3	3	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.22	1977		блок	3	2	1145,9	1117,3	46,1	1071,2	60	4200628,84	0	0	0	4200628,84	3759,62	3759,62	31.12.2023

4	4	пгт Тяжинский ул. Советская, д. 12	1980		кирпич	3	3	1948,6	1856,1	0	1856,1	87	4215046,1 2	0	0	0	4215046,1 2	2270,92	2270,92	31.1 2.20 23
5	5	пгт Тяжинский ул. Советская, д. 13	1976		кирпич	3	3	1929,8	1860,1	36,9	1823,2	88	4174802,5 8	0	0	0	4174802,5 8	2244,4	2244,4	31.1 2.20 23
6	6	с. Ступишино, ул. Красноармейская д.38	1981		кирпич	2	2	815	675,8	126,7	549,1	21	1783749,8 5	0	0	0	1783749,8 5	2639,46	2639,46	31.1 2.20 23
7	7	пгт Тяжинский ул. Советская, д. 24	1979		кирпич	2	2	1230,6	716,8	0	716,8	36	2693 495,55	0	0	0	2693 495,55	3757,67	3757,67	31.1 2.20 23
Итого за 2024г.			X	X	X	X	X	9998,2	9161,1	837,4	8323,7	373	17561439, 47	0	0	0	17561439, 47	1916,96	1916,96	X
8	1	пгт Тяжинский ул. Вокзальная, д.7	1991		кирпич	3	4	2133,6	2059,6	0	2059,6	92	4612895,7 9	0	0	0	4612895,7 9	2239,7	2239,7	31.1 2.20 24
9	2	пгт Тяжинский ул. Горького, д.6	1985		кирпич	3	3	1778,1	1718,1	32,7	1685,4	76	3860968,8 3	0	0	0	3860968,8 3	2247,23	2247,23	31.1 2.20 24
10	3	пгт Тяжинский ул. Горького, д.13	1989		кирпич	3	3	1614,5	1596,3	0	1596,3	52	3493406,9 2	0	0	0	3493406,9 2	2188,44	2188,44	31.1 2.20 24
11	4	пгт Тяжинский ул. Кирова, д.16	1986		кирпич	3	2	1012,5	988,5	0	988,5	36	2190154,0 6	0	0	0	2190154,0 6	2215,63	2215,63	31.1 2.20 24
12	5	пгт Тяжинский ул. Луговая, д.17	1989	1998	кирпич	2	1	530,9	412,6	46,6	366	18	1 30970, 06	0	0	0	1 30970,06	317,43	317,43	31.1 2.20 24
13	6	пгт Тяжинский ул. Советская, д.25	1993		кирпич	2	2	704,6	676,7	0	676,7	20	818869, 35	0	0	0	818869,35	1210,09	1210,09	31.1 2.20 24
14	7	пгт Тяжинский ул. Советская, д.3а	1993		кирпич	3	2	983,7	964,5	45,2	919,3	32	2130605,9 9	0	0	0	2130605,9 9	2209,03	2209,03	31.1 2.20 24

15	8	пгт Тяжинский ул. Профилакторий, д.1	1992		кирпич	2	1	617,10	389,2	389,2	0	22	160988,55	0	0	0	160988,55	413,64	413,64	31.1 2.20 24
16	9	пгт Тяжинский ул. Профилакторий, д.2	1983		кирпич	2	1	623,2	355,6	323,7	31,90	25	162579,92	0	0	0	162579,92	457,2	457,2	31.1 2.20 24
Итого за 2025г.			X	X	X	X	X	25018,20	20770,60	1534,30	17909,00	826	51212006,86	0	0	0	51212006,86	3028,23	3028,23	X
17	1	пгт Тяжинский ул. Горького, д.15	1995		кирпич	3	3	2214,5	1754,5	0	1754,5	44	4790218,43	0	0	0	4790218,43	2730,25	2730,25	31.1 2.20 25
18	2	пгт Тяжинский ул. Крайняя, д.2а	1976	2008	кирпич	2	3	941,8	905,8	121	784,8	40	1705089,16	0	0	0	1705089,16	1882,41	1882,41	31.1 2.20 25
19	3	пгт Тяжинский ул. Ленина, д.20	1974	2008	блок	3	2	1566,9	1118,9	43,5	1075,4	54	5534618,91	0	0	0	5534618,91	4946,48	4946,48	31.1 2.20 25
20	4	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.23	1968	2008	кирпич	2	2	726,6	702,3	0,0	635,6	60	1590415,89	0	0	0	1590415,89	2264,58	2264,58	31.1 2.20 25
21	5	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.28б	1968	2011	кирпич	2	2	643,7	619,7	29,8	421,9	30	1165391,69	0	0	0	1165391,69	1880,57	1880,57	31.1 2.20 25
22	6	пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.68а	1990	2009	кирпич	4	2	1781,0	1411,2	81,2	1330,0	58	5013123,18	0	0	0	5013123,18	3552,38	3552,38	31.1 2.20 25

23	7	пгтТяжинский, ул. Ленина, д.74	1978	2009	Кирпич	5	2	2213,2	1753,2	0,0	1753,2	38	545984,05	0	0	0	545984,05	311,42	311,42	31.1 2.20 25
24	8	пгтТяжинский ул. Октябрьская, д.8	1981	2009	Кирпич	3	3	2433,3	1779,3	110,2	1669,1	28	4405386,9 6	0	0	0	4405386,9 6	2475,91	2475,91	31.1 2.20 25
25	9	пгтТяжинский ул. Октябрьская, д.9	1977	2012	Кирпич	2	3	996,3	771,20	215,50	555,70	14	259913,95	0	0	0	259913,95	337,03	337,03	31.1 2.20 25
26	10	пгтТяжинский ул. Октябрьская, д.25	1962	2009	Кирпич	2	2	324,4	284,4	0	284,4	40	587312,51	0	0	0	587312,51	2065,09	2065,09	31.1 2.20 25
27	11	пгтТяжинский ул. Октябрьская, д.32	1963	2009	блок	1	3	426,3	414,3	37	377,3	40	771798,16	0	0	0	771798,16	1862,9	1862,9	31.1 2.20 25
28	12	пгтТяжинский ул. Первомайская, д.9	1981	2008	Кирпич	3	3	1442,6	988	0	988	42	4646353,9 2	0	0	0	4646353,9 2	4702,79	4702,79	31.1 2.20 25
29	13	пгтТяжинский ул. Первомайская, д.36	1979	2008	блок	2	3	1420,4	966,4	0	966,4	38	3998113,5 1	0	0	0	3998113,5 1	4137,12	4137,12	31.1 2.20 25
30	14	пгтТяжинский ул. Советская, д.7	1971	2009	Кирпич	2	2	708	693,8	0	693,8	30	1281804,1 2	0	0	0	1281804,1 2	1847,51	1847,51	31.1 2.20 25

31	15	пгт Тяжинский ул. Советская, д.58	1973	2008	Кирпич	2	2	709,8	685,8	0	685,8	28	1553575,2 1	0	0	0	1553575,2 1	2265,35	2265,35	31.1 2.20 25
32	16	пгт Тяжинский ул. Столбная, д.51	1975	2009	Кирпич	3	2	1079,3	1054,9	0	1054,9	44	3478292,8 9	0	0	0	3478292,8 9	3297,27	3297,27	31.1 2.20 25
33	17	пгт Тяжинский ул. Тельмана, д.2	1950	2008	Кирпич	2	2	534,7	510,7	0	510,7	24	1170271,2 2	0	0	0	1170271,2 2	2291,5	2291,5	31.1 2.20 25
34	18	пгт Тяжинский ул. Тельмана, д.4	1950	2009	Кирпич	2	3	815,8	791,8	0	791,8	36	2296297,5 2	0	0	0	2296297,5 2	2900,1	2900,1	31.1 2.20 25
35	19	С. Кубитет, ул. Рыбачья, д.20	1974	2009	блок	2	2	742,1	695,3	58,9	636,4	32	2088848,2 4	0	0	0	2088848,2 4	3004,24	3004,24	31.1 2.20 25
36	20	С.Новопокровк а ул. Мира, д.2	1961		кирпич	2	2	680	630,8	73,4	557,4	24	167752,19	0	0	0	167752,19	265,94	265,94	31.1 2.20 25
37	21	С.Новопокровк а ул. Мира, д.4	1967	2020	кирпич	2	2	670	619,9	231,4	388,5	22	193549,06	0	0	0	193549,06	312,23	312,23	31.1 2.20 25
38	22	Пгт. Игатовский, пер. Элеваторный, д.4	1963	2010	Кирпич	2	2	389,2	377,7	51,8	325,9	16	851822,63	0	0	0	851822,63	2255,29	2255,29	31.1 2.20 25
39	23	Пгт. Игатовский, ул. Советская, д.166	1981	2010	Кирпич	2	2	829,2	804,8	44,7	965,1	24	1814828,6 8	0	0	0	1814828,6 8	2255,01	2255,01	31.1 2.20 25
40	24	С. Ступинино, Ул. Красноармейск ав. д.17	1994	2008	Кирпич	2	2	729,1	435,9	435,9	0	20	1320004,7 8	0	0	0	1320004,7 8	3028,23	3028,23	31.1 2.20 25

Приложение №2
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа
от «26 12 2022 № 311-н

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту
в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Тяжинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса
на 2023-2025 годы

1	2	3	4а	4	Виды услуг и (или) работ, предусмотренные частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 4 статьи 10 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»																	
					ремонт внутридомовых инженерных систем электро-снабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента	работы по разработке проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)		Работы по контролю				
									руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
		кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	куб.м	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.
	Итого за 2023-2025 г.г.	44655,30	109707836,16	91712282,09	0	12850110,0	602433,0	823353,60	0	0	12120,0	56689306,56	783	671123,6	948,0	5360364,9	1694	10718798,20	41	2119680,75	41	11989,11
	Итого за 2023 г.	9638,90	25189195,2	22938835,76	0	0	0	0	0	0	4797,84	22005256,08	0	0	0	0	0	0	7	462667,20	7	15755,11
1	1 пгт Тяжинский, ул. Калинина, д.35	1811,4	5165284,8	4211421,68	0	0	0	0	0	0	780	4038060,0	0	0	0	0	0	0	1	86947,2	1	86414,48
2	2 пгт Тяжинский, ул. Коммунистическая, д.7	757,6	2152512,96	1659691,14	0	0	0	0	0	0	455	1589315,0	0	0	0	0	0	0	1	36364,80	1	82070,71
3	3 пгт Тяжинский, ул. Ленина, д.22	1145,9	3207097,92	4200628,84	0	0	0	0	0	0	784	4058768	0	0	0	0	0	0	1	55003,2	1	86857,64
4	4 пгт Тяжинский, ул. Советская,	1948,6	532774	421504	0	0	0	0	0	0	779,44	4035160,	0	0	0	0	0	0	1	93532,8	1	86352,4

		д.12		9,44	6,12							88									4		
5	5	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.13	1929,8	533923 1,04	417480 2,58	0	0	0	0	0	0	772,0	3996644, 0	0	0	0	0	0	0	1	92630,4	1	85528,1 8
6	6	С. Ступино, Ул. Красноармейская, д.38	815,0	193981 6,32	178374 9,85	0	0	0	0	0	0	489,0	1708077, 0	0	0	0	0	0	0	1	39120,0	1	36552,8 5
7	7	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.24	1230,6	205750 2,72	269349 5,55	0	0	0	0	0	0	738,4	2579211, 2	0	0	0	0	0	0	1	59068,8	1	55195,5 5
Итого за 2024 г.			9998,2	262960 21,44	175614 39,47	0	0	60243 3,0	443437 2	0	0	3009,0	1557759 3,0	0	10405 6,4	0	0	0	0	10	441222,55	10	357968, 92
8	1	пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д.7	2133,6	591187 5,84	461289 5,79	0	0	0	0	0	0	853	4415981, 0	0	0	0	0	0	0	1	102412,8	1	94501,9 9
9	2	пгт Тяжинский, ул. Горького, д.6	1778,1	493163 4,24	386096 8,83	0	0	0	0	0	0	711	3680847, 0	0	0	0	0	0	0	1	101351,7	1	78770,1 3
10	3	пгт Тяжинский, ул. Горького, д.13	1614,5	458201 9,52	349340 6,92	0	0	0	0	0	0	646	3344342, 0	0	0	0	0	0	0	1	77496,0	1	71568,9 2
11	4	пгт Тяжинский, ул. Кирова, д.16	1012,5	283739 0,4	219015 4,06	0	0	0	0	0	0	405	2096685, 0	0	0	0	0	0	0	1	48600,0	1	44869,0 6
12	5	пгт Тяжинский, ул. Луговая, д.17	530,9	118432 7,04	130970 0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10405 6,4	0	0	0	0	1	24686,85	1	2226,81
13	6	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.25	704,6	194239 9,68	818869 3,35	0	0	60243 3	160648 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	39457,60	2	16329,9 5
14	7	пгт Тяжинский, ул. Советская, д.3а	983,7	276850 0,8	213060 5,99	0	0	0	0	0	0	394	2039738, 0	0	0	0	0	0	0	1	47217,60	1	43650,3 9
15	8	пгт Тяжинский, ул.Профилакторий, д.1	617,1	111715 9,68	160988 5,55	0	0	0	140698 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	17278,80	1	3010,95
16	9	пгт Тяжинский, ул.Профилакторий, д.2	623,2	102071 4,24	162579 9,2	0	0	0	142089 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	17449,60	1	3040,72
Итого за 2025 г.			25018, 2	582226 19,52	512120 06,86	0	12850110 0	0	379916 4	0	0	4313,1 6	1910645 7,48	783	56706 7,2	948	53603 64,9	1694	1071879 8,2	24	1181062,6	24	104823 0,08
17	1	п. пгт Тяжинский, ул.Горького, д.15	2214,5	503611 6,8	479021 8,43	0	0	0	0	0	0	885,8	4585786, 6	0	0	0	0	0	0	1	106296	1	98135,8 3
18	2	п. пгт Тяжинский, ул. Крайняя, д.2а	941,8	260000 8,32	05089, 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	1626488 6	1	43793,7	1	34806,8 6
19	3	п. пгт Тяжинский, ул.	1566,9	321169	553461	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	948	53603	0	0	1	59542,2	1	114711, 81

3 7	2 1	С. Новопокровка, ул. Мира, д.4	670	177936 0,96	193549 ,06	0	0	0	152760 ,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	37520	1	3269,06
3 8	2 2	Пгт. Итатский, Пер. Элеваторный, д.4	389,2	108415 0,08	851822 ,63	0	0	0	0	0	0	233,52	815685,3 6	0	0	0	0	0	0	1	18681,6	1	17455,6 7
3 9	2 3	Пгт. Итатский, Ул. Советская, д.166	829,2	231009 7,92	181482 8,68	0	0	0	0	0	0	497,52	1737837, 36	0	0	0	0	0	0	1	39801,6	1	37189,7 2
4 0	2 4	С. Ступишино, Ул. Красноармейская , д.17	729,1	125120 7,36	132000 4,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	251	1259155 ,7	1	33903,15	1	26945,9 3

Приложение №3
к постановлению администрации
Тяжинского муниципального округа
от «02» 12 2022 № 311-н

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Тяжинского муниципального округа в 2023-2025 гг.

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирного дома (далее МКД), всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб	руб	руб	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого за 2023-2025г.г.	44655,3	1511	0	0	0	40	40	0	0	0	91712282,09	91712282,09
1	Итого за 20203г.	9638,9	3 93	0	0	0	7	7	0	0	0	22938835,76	22938835,76
2	Итого за 2024г.	9998,2	373	0	0	0	9	9	0	0	0	17561439,47	17561439,47
3	Итого за 2025 г.	25018,2	826	0	0	0	24	24	0	0	0	51212006,86	51212006,86