



**Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 21.06.2022 № 151-п

**Об утверждении Положения о межведомственной
комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции, садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом
в Тяжинском муниципальном округе**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 26.05.2022 № 53-ОЗ «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов в целях оказания социальной поддержки гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайной ситуации в связи с пожаром», Уставом Тяжинского муниципального округа:

1. Утвердить «Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Тяжинском муниципальном округе».

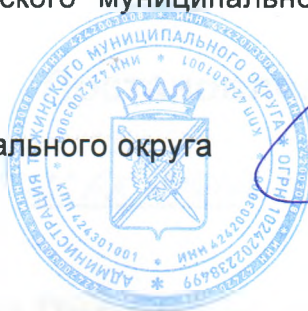
2. Признать утратившим силу постановление администрации Тяжинского

муниципального округа от 07.08.2020 № 167-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству П.В. Яблочкина.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

**Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
в Тяжинском муниципальном округе**

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Тяжинском муниципальном округе (далее – положение) разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса, нормативными правовыми актами Тяжинского муниципального округа.

1.2. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Тяжинском муниципальном округе (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Тяжинского муниципального округа, созданным для обеспечения реализации полномочий, установленных Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.3. Обеспечение деятельности комиссии осуществляет Управление по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

1.4. Комиссия создается и состав ее утверждается (изменяется) распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Основной функцией комиссии является оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Оценка и обследование проводятся на предмет соответствия вышеуказанных помещений и многоквартирных домов требованиям

Оценка и обследование проводятся на предмет соответствия вышеуказанных помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.2. Комиссия осуществляет оценку и обследование жилых помещений, указанных в п. 2.1. настоящего положения за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Кемеровской области - Кузбасса в соответствии с абзацем вторым пункта 7 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Права и полномочия комиссии

3.1. Права и обязанности комиссии устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»).

3.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции,

либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации – Кемеровской областью - Кузбассом на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиям и принимает решения, являющиеся результатом деятельности комиссии.

Интересы заявителей могут представлять иные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представители).

3.3. Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), указанный в пункте 3.2 настоящего положения, вправе подать в комиссию заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания (приложение 2) либо заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 3), предусмотренные пунктом 3.2 настоящего положения.

3.4. От имени физических лиц заявления могут подавать:

- а) законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;
- б) опекуны недееспособных граждан;
- в) представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

3.5. От имени юридического лица заявления могут подавать:

- а) лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;
- б) представители в силу полномочий, основанных на доверенности или

договоре;

в) участники юридического лица в предусмотренных законом случаях.

3.6. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением (приложение 1) либо заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания (приложение 2) либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение 3);

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

3.7. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 3.6. настоящего положения.

3.8. В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего положения, не требуется.

3.9. В случае если комиссия проводит оценку жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), указанный в пункте 3.2. настоящего положения, в соответствии с абзацем третьим пункта 44 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» комиссия для принятия решения о признании жилого помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу вправе рассматривать следующие дополнительные документы:

а) акт обследования, составленный уполномоченным кадастровым инженером в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", представляющий собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, помещения с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также иных предусмотренных требованиями к подготовке акта обследования документов, подтверждающий прекращение существования здания в связи с гибелью или полным уничтожением такого объекта недвижимости либо прекращение существования помещения, в связи с гибелью или полным уничтожением здания, в котором оно было расположено, гибелью или полным уничтожением части здания, в пределах которого такое помещение было расположено;

б) документ, выданный собственнику, правообладателю или нанимателю жилого помещения уполномоченным органом, подтверждающий факт пожара по месту расположения (адресу) указанного в заявлении в соответствии с пунктом 3.3. настоящего положения жилого помещения;

в) заключение специализированной организации, юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций многоквартирного дома, - в случае частичного уничтожения ограждающих и несущих конструкций, а также помещений многоквартирного дома в результате чрезвычайной ситуации и постановки вопроса о признании данного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) заключение специализированной организации, юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, - в случае частичного уничтожения ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации и постановки вопроса о пригодности (непригодности) данного жилого помещения для проживания.

3.10. Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию документы, указанные в пункте 3.9 настоящего положения, по своей инициативе.

3.11. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг (при наличии

технической возможности) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг по месту нахождения жилого помещения.

3.12. Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

3.13. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиям.

3.14. Комиссия вправе запрашивать документы, указанные в подпункте «в» пункта 3.13. настоящего положения, в органах государственного надзора (контроля), уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

3.15. Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 3.13. настоящего положения документы и информацию по своей инициативе.

3.16. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома представляет в комиссию непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту нахождения данных садового дома или жилого дома:

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (приложение 4), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения администрации Тяжинского муниципального округа и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о

вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

3.17. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости, указанную в пункте 3.16 настоящего положения. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, комиссия запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

3.18. В случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования жилого помещения, при осуществлении оценки соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиям, члены комиссии проводят обследование помещения и по результатам составляют в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к «Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». На основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, комиссия составляет заключение, по форме согласно приложению №1 к «Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», при этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

Участие в обследовании помещения лиц, представителей органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 3.2. настоящего положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

3.19. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 3.2. настоящего положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает одно из следующих решений в виде заключения об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.20. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрацией Тяжинского муниципального округа (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, а также случая необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию)

Решение принимается на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 3.19 настоящего положения.

3.21. Два экземпляра заключения, указанного в пункта 3.19 настоящего положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Кемеровской области – Кузбасса, администрацией Тяжинского муниципального округа для последующего принятия решения, предусмотренного пунктом 3.20. настоящего положения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

3.22. На основании полученного заключения администрация Тяжинского муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное пунктом 3.20. настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.23. Администрация Тяжинского муниципального округа в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.20. настоящего положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (в случае технической возможности), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого

дома садовым домом», решение, предусмотренное пунктом 3.20. настоящего положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.24. Комиссия рассматривает поступившее заявление и документы, предусмотренные пунктом 3.16. настоящего положения, и по результатам рассмотрения обеспечивает не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления выдачу одного из следующих документов:

а) решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (по форме согласно приложению № 3 к «Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

б) решения об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым в соответствии с п.61 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3.25. Комиссия не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия Решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо Решения об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдает или направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение. В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный в настоящем пункте срок в многофункциональный центр.

4. Требования к составу комиссии

4.1. Состав комиссии не может быть менее 5 (пяти) человек.

4.2. Председатель комиссии по должности не может быть ниже должности заместителя главы Тяжинского муниципального округа.

4.3. В состав комиссии должны входить:

- председатель комиссии (возглавляет работу комиссии, имеет право решающего голоса);

- заместитель председателя комиссии (исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия);

- секретарь комиссии (отвечает за подготовку заседаний, оформляет документы комиссии, с правом их подписи);

- члены комиссии: должностные лица и специалисты администрации Тяжинского муниципального округа, организаций и учреждений Тяжинского муниципального округа, обладающие знаниями в соответствии с компетенцией комиссии.

4.4. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации – Кемеровской областью - Кузбассом на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4.6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном администрацией Тяжинского муниципального округа.

4.7. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса или администрацией Тяжинского муниципального округа, создавшими комиссию.

4.8. Для разъяснения специальных норм законодательства и внесения предложений по компетенции в состав комиссии могут приглашаться и (или) включаться по согласованию представители структурных подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Кемеровской области - Кузбассу (Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу, Главное управление МЧС России по Кемеровской области –

Кузбассу и пр.), структурных подразделений исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, а также депутаты Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5.2. Основной формой работы комиссии являются заседания. Выездная работа комиссии определяется решением комиссии о необходимости выезда при исполнении определенных функций комиссии в зависимости от поступившего заявления.

5.3. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний.

Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, направляемые от имени комиссии.

5.4. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации Тяжинского муниципального округа поручения, необходимые для реализации полномочий комиссии, установленных действующим законодательством.

5.5. Секретарь осуществляет:

- прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии заявлений и документов;
- информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения заседаний, о вопросах повестки заседаний;
- подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписок из протоколов заседаний комиссии;
- иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

5.6. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

5.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

5.8. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии.

Протокол подписывают председатель комиссии (заместитель председателя комиссии) и секретарь.

К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

5.9. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае, его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

5.10. Документы, являющиеся результатом деятельности комиссии, хранятся в Управлении по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

5.11. Документы комиссии, подготавливаемые с целью реализации ее полномочий, и подлежащие направлению главе Тяжинского муниципального округа как руководителю администрации, для принятия им решения, направляются в срок 1 рабочего дня со дня их подготовки комиссией.

5.12. Вопросы, не урегулированные настоящим положением, разрешаются на основании федерального и регионального законодательства, а также в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

6. Ответственность должностных лиц и специалистов

Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии несут ответственность за их профессиональное мнение (заключение) при осуществлении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

7. Прекращение деятельности комиссии

Деятельность комиссии может быть прекращена распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Приложение 1

В межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Тяжинском муниципальном округе адрес: 652240, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6

от _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании помещения жилым помещением

Я, _____,
являюсь _____
(собственником, нанимателем)

помещения, расположенного по адресу:

помещение принадлежит мне на праве _____ на основании _____

Прошу провести оценку соответствия данного помещения требованиям, предусмотренным «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47" "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", и признать вышеуказанное помещение жилым помещением в связи со следующими основаниями:

Приложения:

"__" _____ г.

Заявитель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

В межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Тяжинском муниципальном округе адрес: 652240, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6

от _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании жилого помещения непригодным для проживания

Я, _____, проживаю в жилом помещении, расположенном по адресу:

Жилое помещение принадлежит мне на праве _____ на основании _____

Прошу провести оценку соответствия жилого помещения требованиям, предусмотренным «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 ""Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", и признать вышеуказанное помещение непригодным для проживания в связи со следующим:

Приложение:

" _ " _____ г.

Заявитель:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3

В межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Тяжинском муниципальном округе
адрес: 652240, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6

от _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Я, _____, проживаю в

многоквартирном доме, расположенном по адресу:

В жилом помещении № _____, принадлежащем мне на праве _____

на основании _____

Прошу провести оценку соответствия многоквартирного дома требованиям, предусмотренным «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", и признать вышеуказанный многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции) в связи со следующим:

Приложения:

"__" _____ г.

Заявитель:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4

В межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в Тяжинском муниципальном округе адрес: 652240, Кемеровская область - Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6

от _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании садового(жилого)дома жилым(садового)домом

Я, _____,

являюсь _____
(собственником, нанимателем)

садового (жилого)дома, расположенного по адресу:

_____ садовый (жилой) дом принадлежит мне на праве _____ на основании _____

Прошу провести оценку соответствия данного садового (жилого) дома требованиям, предусмотренным «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47"Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", и признать вышеуказанный садовый (жилой)дом жилым (садовым) домом, в связи со следующими основаниями:

Приложения:

" " _____ г.

Заявитель:

_____/_____/_____
(подпись)

(Ф.И.О.)

