



Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 13.05.2014 № 114-п

**Об утверждении порядка выявления, учета и принятия
решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных
объектов теплоснабжения**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Тяжинского муниципального округа

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУМИ Булгину М.В.

Глава Тяжинского муниципального округа




В.Е. Серебров

**Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» и устанавливает выявление, учет и принятие решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения.

2. Уполномоченным органом администрации Тяжинского муниципального округа на осуществление действий по выявлению и учету бесхозяйных объектов теплоснабжения (далее – объекты) является комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа (далее - КУМИ).

3. Сведения (заявления) об объектах могут поступать в КУМИ:

- от органов государственной власти Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

4. В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные, характеризующие объект, его состояние; данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дату, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах КУМИ проверяет достоверность сведений и составляет акт выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – акт).

Датой выявления объекта считается дата составления акта.

6. В течение 60 дней с даты выявления объекта КУМИ обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее - требования безопасности),

проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет объекта как бесхозяйного, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

7. Для подтверждения информации о бесхозяйных объектах КУМИ направляет запросы:

- в ФНС об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

- в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;

- в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

- при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия.

- размещает в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) на информационном стенде, объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению КУМИ поставлен на учет в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйной вещи и занесен в Единый реестр бесхозяйного имущества муниципального образования после истечения указанного в объявлении срока (Приложение 2 к Порядку).

8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта КУМИ прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

9. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, КУМИ обращается с заявлением о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

10. До даты регистрации права муниципальной собственности на объект КУМИ передает объект обслуживающей организации для содержания и обслуживания такого объекта.

11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, администрация Тяжинского муниципального округа организует приведение объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и

утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

12. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, администрация Тяжинского муниципального округа уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

13. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозяйного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения администрация Тяжинского муниципального округа определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу правового акта администрации Тяжинского муниципального округа об определении организации по содержанию и обслуживанию.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается администрацией Тяжинского муниципального округа в утвержденную схему теплоснабжения.

14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию администрация Тяжинского муниципального округа отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает такая организация.

15. Бесхозяйный объект теплоснабжения учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Реестр) с даты постановки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, объекта в качестве бесхозяйного, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Реестр ведется КУМИ.

16. Если до принятия объекта в муниципальную собственность объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, КУМИ:

- направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.

- исключает объект из Реестра.

В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, администрация Тяжинского муниципального округа вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

17. По истечении года со дня постановки объекта в качестве бесхозного на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, КУМИ обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Акт выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

пгт _____

_____ (дата, время)

Настоящий акт составлен

_____ (ФИО, должность)

с участием _____

_____ (ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

Объект осмотра: _____

_____ (наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является// не является
бесхозяйным, а также _____ (ненужное зачеркнуть)

_____ (описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту:

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка)

