



**Кемеровская область - Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 23.05.2022 № 114-п

**Об утверждении Порядка определения платы за
использование земельных участков, находящихся в
собственности Тяжинского муниципального округа, для
возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями**

В целях реализации пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса РФ, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тяжинского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Тяжинского муниципального округа М.В. Булгину.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тяжинского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тяжинского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тяжинского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа (%);

КЧС – коэффициент площади земельного участка применяется равный 1.

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧС = Sч/Sобщ,$$

где:

Sч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Тяжинского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Кд / Кг,$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Тяжинскому муниципальному округу, утвержденный нормативным правовым актом Кемеровской области-Кузбасса (руб. на 1 кв.м);

S – площадь земельного участка (части земельного участка), используемого для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа (%);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тяжинского муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

4.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

4.2. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка:

4.2.1. с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Тяжинскому муниципальному округу, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Кемеровской области-Кузбасса об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Кемеровской области-Кузбасса, в том числе на территории Тяжинского муниципального округа.

4.2.2. с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом письмом почтовым отправлением (электронной почтой) гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.