



Кемеровская область - Кузбасс
Тяжинский муниципальный район
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 26.02.2020 № 40-к

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Тяжинском районе, утвержденным решением Тяжинского районного Совета депутатов Кемеровской области от 23.08.2001 № 29, решением Тяжинского районного совета народных депутатов от 29.04.2005 № 14 «О внесении изменений и дополнений в Положение « О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Тяжинском районе», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального района постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа органом, уполномоченным осуществлять:

- формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечней муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке объектов недвижимого (в том числе земельных участков, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) и движимого муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа:

- при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определять стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- в течение года с даты включения муниципального имущества в перечни муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявлять аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществлять предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального района по экономике А.Н. Парадникова.

И.о. главы Тяжинского муниципального района



А.В. Барков

Утвержден
постановлением администрации
Тяжинского муниципального округа
от «26» февраля 2020 г. № 40-П

ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ
ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечней муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечни).

1.2. Перечни представляют собой изменяемые, обновляемые и дополняемые по мере необходимости информационные банки данных, содержащие сведения о муниципальном имуществе муниципального образования, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечни утверждаются постановлением администрации Тяжинского муниципального округа

1.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа является уполномоченным органом на формирование, ведение (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечней муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование Перечней

2.1. Формирование Перечней осуществляется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2.2. Включению в Перечни подлежат объекты недвижимого (в том числе земельные участки, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) и движимого имущества, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования.

2.3. Перечни содержат сведения об объектах недвижимого (в том числе земельных участках, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) и движимого имущества, являющихся муниципальным имуществом муниципального образования, позволяющие однозначно их идентифицировать:

- для объектов недвижимого имущества - наименование, адрес (местонахождения, местоположения), площадь, кадастровый номер;

- для объектов движимого имущества - наименование, адресный ориентир (местонахождение, местоположение) и его характеристики.

2.4. Сведения о включении объектов недвижимого (в том числе земельных участках, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) и движимого имущества, являющихся муниципальным имуществом муниципального образования (далее - имущество), в Перечни отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования.

2.5. В Перечни вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- имущество не ограничено в обороте;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства;

- имущество не используется для исполнения полномочия муниципального образования;

- отсутствует принятое в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования решение об использовании имущества;

- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Ведение Перечней

3.1. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечни (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечней осуществляются решением уполномоченного органа об утверждении Перечней или о внесении в них изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Кемеровской области, органов местного самоуправления, организаций, образующих

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Внесение в Перечни изменений, не предусматривающих исключения из Перечней муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

3.3. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечни с учетом критериев, установленных пунктом 2.5 настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечней с учетом положений пунктов 3.6 и 3.7 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

3.4. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечни принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.5 настоящего Порядка;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечни со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя в отношении балансодержателя;

- индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечни или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечней.

3.6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечней, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечни в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечней в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.8. Ведение Перечней осуществляется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

4. Порядок опубликования Перечней

4.1. Сведения, содержащиеся в Перечнях, являются открытыми и общедоступными.

4.2. Перечни, а также все изменения и дополнения к ним, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.