



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 42:15:0103001:141**

27 июля 2023 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 05.07.2023 № 436-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0103001:141» в соответствии статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 30.03.2023г. № 407), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141, общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4).

В общественных обсуждениях приняло участие: 5 (пять) участников общественных обсуждений

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25.07.2023г. № 8.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Акрамов Сайназар Сайумарович, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4) с целью строительства магазина под непродовольственные товары (одежда/обувь)	учтено	Возражений от участников общественных обсуждений против предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 – Магазины (код 4.4) не поступило
2	Невидицина Ирина Юрьевна, собственник граничащего земельного участка по пер. Ленина, д.3	При проектировании и строительстве магазина считаю необходимым предусмотреть мероприятия по отводу талых и дождевых вод по существующим до данного строительства водопропускным трубам и канавам, предусмотреть меры по безопасному въезду и выезду с территории парковки планируемого магазина, а также предусмотреть меры по размещению на прежнем месте существующей до строительства данного магазина площадки для сбора твердых коммунальных отходов (мусорных баков).	учтено	Застройщику необходимо учесть данные предложения при проектировании и строительстве магазина
3	Павин Валерий Алексеевич, собственник квартиры № 2, кадастровый номер 42:15:0103001:3023 (совместно с Павиной Галиной Степановной), расположенной в многоквартирном доме на земельном участке по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, д. 16	При проектировании и строительстве магазина считаю необходимым учесть мероприятия по отводу талых и дождевых вод по существующим до этого строительства водопропускным трубам и канавам, с устройством железобетонного лотка под данные водопропускные каналы, устройству планируемой насыпи под зданием магазина с организацией уклона в сторону данных канав, а также очистке от мусора и вырубке растительности вдоль водопропускной канавы в сторону ул. Заводская. Также при устройстве септика (выгребной ямы) необходимо	учтено	Застройщику необходимо учесть данные предложения при проектировании и строительстве магазина

		предусмотреть его изготовление в заводском исполнении с выводом воздушного клапана на высоту 3-5 м, установить данный септик в естественный (ненасыпанный) грунт с отсыпкой чистой глиной.		
4	Хюссон Людмила Васильевна, собственник квартиры № 1, кадастровый номер 42:15:0103001:1828, расположенной в многоквартирном доме на земельном участке по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, д. 16	При проектировании и строительстве магазина считаю необходимым учесть мероприятия по отводу талых и дождевых вод по существующим до этого строительства водопропускным трубам и канавам, расположенным в западной и северной частях данного участка, с устройством железобетонного лотка, с защитой лотка бетонной стенкой на высоту отсыпки, устройству планируемой насыпи под зданием магазина с организацией уклона в сторону западной границы участка, очистке от мусора водопропускных канав, вырубке растительности вдоль водопропускной канавы в сторону ул. Заводская. При устройстве септика (выгребной ямы) необходимо предусмотреть его изготовление в заводских условиях с выводом воздушного клапана на высоту 3-5 м	учтено	Застройщику необходимо учесть данные предложения при проектировании и строительстве магазина

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступило

Вывод по результатам общественных обсуждений: рекомендовать Главе Тяжинского муниципального округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4)

Председателя комиссии:  Р.Н. Погорелко

Секретарь комиссии:  Ю.А. Симахина

Члены комиссии:  Д.И. Дзалбо

 А.А. Ушанев