



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**  
**ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

---

**ПРОТОКОЛ № 9**

**общественных обсуждений**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
**с кадастровым номером 42:15:0103003:727**

31 июля 2023 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения) земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:727, общей площадью 891 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Красноармейская 36 – Деловое управление (код 4.1) назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 11.07.2023 № 458-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:727».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 14.03.2022 №149-р (в редакции распоряжения администрации от 25.07.2023 №505-р) в составе:

Председателя комиссии - Погорелко Романа Николаевича – первого заместителя главы Тяжинского муниципального округа,

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Дзалбо Дмитрия Ивановича – заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству

Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, территория, в пределах территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами

индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5)», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:727, вдоль ул. Красноармейская в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:727, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103003:727, а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103003:727.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:727 общей площадью 891 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Красноармейская 36 – Деловое управление (код 4.1).

Срок проведения общественных обсуждений: с 14.07.2023г. по 07.08.2023г.

Экспозиция проекта проводилась с 21.07.2023 по 27.07.2023 в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 (1 этаж) и продлилась 7 дней., в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:727 общей площадью 891 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Красноармейская 36 – Деловое управление (код 4.1) и материалов к нему осуществлялось на сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на главной странице сайта, в разделе «Новости» (дата размещения 14 июля 2023 г);

- на информационных стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (дата размещения 14 июля 2023 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» 14 июля 2023 (пятница).

Извещения собственникам смежных объектов недвижимости направлены почтовым отправлением по месту жительства.

Организатором общественных обсуждений в срок с 21.07.2023 по 27.07.2023. принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская

область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: arhitektoratr@yandex.ru.

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 по месту проведения экспозиции в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Пикалюк Геннадий Герасимович, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141	Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:727, общей площадью 891 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул Красноармейская, д 36 – Деловое управление (код 4.1) с целью строительства нежилого здания (офис КПК «Эверест»)
2	Кимэль Виктор Викторович, собственник граничащего земельного участка по ул. Красноармейская, д.38	Возражений по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:727, общей площадью 891 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул Красноармейская, д 36 на «Деловое управление» (код 4.1) с целью строительства нежилого здания не поступило.
3	Казакевич Людмила Васильевна, собственник граничащего земельного участка по ул. Садовая, д.11	Возражений по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:727, общей площадью 891 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул Красноармейская, д 36 на «Деловое управление» (код 4.1) с целью строительства нежилого здания не поступило.

4	Анохин Владимир Викторович, собственник квартиры № 2 (совместно с Анохиной Любовью Николаевной), расположенной в многоквартирном доме на земельном участке по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Красноармейская, д. 34. кв.2	Возражений по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:727, общей площадью 891 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул Красноармейская, д 36 на «Деловое управление» (код 4.1) не поступило.
---	---	--


2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступило

Председатель комиссии



Р.Н. Погорелко

Секретарь комиссии



Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников  
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Пикалюк Геннадий Герасимович, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:727	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Красноармейская, д.36	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:727, общей площадью 891 кв.м, право собственности: 42:15:0103003:727-42/081/2023-1
2	Кимэль Виктор Викторович, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:208	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Красноармейская, д.38	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:208, общей площадью 1462 кв.м, право собственности: 42-42-04/002/2013-162 от 06.03.2013
3	Казакевич Людмила Васильевна, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:239	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Садовая, д.11	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:239, общей площадью 1140 кв.м, свидетельство на право собственности на землю от 08.01.1997 № 4828/5
4	Анохина Любовь Николаевна, Анохин Владимир Викторович, квартира по адресу: ул. Красноармейская, д.34, кв. 2	Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Красноармейская, д.34, кв. 2	Жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 42:15:0103003:2762, Общая совместная собственность № 42-01/04-7/2001-166 от 03.10.2001