

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ПРОТОКОЛ № 8

**общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 42:15:0103001:141**

25 июля 2023 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения) земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141, общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4) назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 05.07.2023 № 436-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0103001:141».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 14.03.2022 №149-р (в редакции распоряжения администрации от 25.07.2023 №505-р) в составе:

Председателя комиссии - Погорелко Романа Николаевича – первого заместителя главы Тяжинского муниципального округа,

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Дзалбо Дмитрия Ивановича – заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству

Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, территория, в пределах территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми

домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:141, вдоль пер. Ленина в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:141, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:141, а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:141.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4).

Срок проведения общественных обсуждений: с 07.07.2023г. по 31.07.2023г.

Экспозиция проекта проводилась с 14.07.2023 по 20.07.2023 в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 (1 этаж) и продлилась 7 дней., в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4) и материалов к нему осуществлялось на сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на главной странице сайта, в разделе «Новости» (дата размещения 7 июля 2023 г);

- на информационных стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (дата размещения 7 июля 2023 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» 7 июля 2023 (пятница).

Извещения собственникам смежных объектов недвижимости направлены почтовым отправлением по месту жительства.

Организатором общественных обсуждений в срок с 14.07.2023 по 20.07.2023. принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская

область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: arhitektoratr@yandex.ru.

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 по месту проведения экспозиции в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

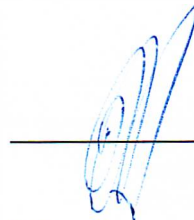
1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Акрамов Сайназар Сайумарович, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141	Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4) с целью строительства магазина под непродовольственные товары (одежда/обувь)
2	Невидицина Ирина Юрьевна, собственник граничащего земельного участка по пер. Ленина, д.3	Возражений по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4) не имею. При проектировании и строительстве магазина считаю необходимым предусмотреть мероприятия по отводу талых и дождевых вод по существующим до данного строительства водопропускным трубам и канавам, предусмотреть меры по безопасному въезду и выезду с территории парковки планируемого магазина, а также предусмотреть меры по размещению на прежнем месте существующей до строительства данного магазина площадки для сбора твердых коммунальных отходов (мусорных баков).
3	Устюгова Наталья Владимировна, собственник граничащего земельного участка по пер. Ленина, д.7	Предложений и замечаний по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4) не имею.

4	<p>Павин Валерий Алексеевич, собственник квартиры № 2 (совместно с Павиной Галиной Степановной), расположенной в многоквартирном доме на земельном участке по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, д. 16</p>	<p>Возражений по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4) не имею.</p> <p>При проектировании и строительстве магазина считаю необходимым учесть мероприятия по отводу талых и дождевых вод по существующим до этого строительства водопропускным трубам и канавам, с устройством железобетонного лотка под данные водопропускные каналы, устройству планируемой насыпи под зданием магазина с организацией уклона в сторону данных канав, а также очистке от мусора и вырубке растительности вдоль водопропускной канавы в сторону ул. Заводская.</p> <p>Также при устройстве септика (выгребной ямы) необходимо предусмотреть его изготовление в заводском исполнении с выводом воздушного клапана на высоту 3-5 м, установить данный септик в естественный (ненасыпанный) грунт с отсыпкой чистой глиной.</p>
5	<p>Хюссон Людмила Васильевна, собственник квартиры № 1, расположенной в многоквартирном доме на земельном участке по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, д. 16</p>	<p>Возражений по поводу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141 общей площадью 1691 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д 5 – Магазины (код 4.4) не имею.</p> <p>При проектировании и строительстве магазина считаю необходимым учесть мероприятия по отводу талых и дождевых вод по существующим до этого строительства водопропускным трубам и канавам, расположенным в западной и северной частях данного участка, с устройством железобетонного лотка, с защитой лотка бетонной стенкой на высоту отсыпки, устройству планируемой насыпи под зданием магазина с организацией уклона в сторону западной границы участка, очистке от мусора водопропускных канав, вырубке растительности вдоль водопропускной канавы в сторону ул. Заводская.</p> <p>Также при устройстве септика (выгребной ямы) необходимо предусмотреть его изготовление в заводских условиях с выводом воздушного клапана на высоту 3-5 м</p>

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:
предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не
поступило

Председатель комиссии



Р.Н. Погорелко

Секретарь комиссии



Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Акрамов Сайназар Сайумарович, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:141	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д.5	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:141, общей площадью 1691 кв.м, право собственности: 42:15:0103001:141-42/072/2023-19
2	Невидицина Ирина Юрьевна, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3006	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д.3	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3006, общей площадью 1350 кв.м, право собственности: 42-42/004-42/106/018/2015-375/2
3	Устюгова Наталья Владимировна, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3006	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, пер. Ленина, д.7	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:775, общей площадью 1429 кв.м, право собственности: 42:15:0103001:775-42/004/2017-5
4	Хюссон Людмила Васильевна, квартира по адресу: ул. Коммунальная, д.16. кв.1	Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, д.16, кв. 1	Жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 42:15:0103001:1828, право собственности № 42:15:0103001:1828-42/076/2022-2
5	Павин Валерий Алексеевич Павина Галина Степановна, квартира по адресу: ул. Коммунальная, д.16. кв.2	Кемеровская область, р-н Тяжинский, пгт Тяжинский, ул. Коммунальная, д.16, кв. 2	Жилое помещение (квартира) с кадастровым номером 42:15:0103001:3023, Общая совместная собственность № 42:15:0103001:3023-42/072/2023-1