



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ПРОТОКОЛ № 3

**общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 42:15:0103001:3513**

8 февраля 2023 года

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3513, общей площадью 1331 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Вокзальная, земельный участок 17, далее – проект решения, назначены постановлением Главы Тяжинского муниципального округа от 19.01.2023 № 1-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3513».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 14.03.2022 №149-р в составе:

Председателя комиссии: Яблочкина Павла Владимировича - врио заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Ушанева Александра Алексеевича – заместителя председателя комиссии, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа

Булгиной Марины Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Валик Марины Александровны – заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

Турунтаева Евгения Александровича – начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Проект решения, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3513, общей площадью 1331 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Вокзальная (далее – проект решения), с целью уменьшения размеров допустимых минимальных отступов от границы вышеуказанного земельного участка, устанавливаемых в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, территория, ограниченная территориальной зоной ЖЗ 5 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей), в пределах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3513, вдоль ул. Вокзальная, в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3513, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:3513 а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:3513.

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.01.2023г. по 13.02.2023 г.

Экспозиция проекта проводилась с 27.01.2023 г по 03.02.2023 г в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения и информационные материалы к нему осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (дата размещения 20 января 2023 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» от 20 января 2023 года (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 27.01.2023 г. по 03.02.2023 г. принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

2) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

3) прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Какоян Карен Витяевич, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3513	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3513, общей площадью 1331 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Вокзальная, земельный участок 17, с целью уменьшения размеров допустимых минимальных отступов от границы вышеуказанного земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от восточной границы земельного участка установить отступ - 2,4 м, - от западной границы земельного участка установить отступ - 2,0 м., <p>Данные отклонения от разрешенных параметров реконструкции необходимы для приведения в соответствие с установленными законодательством требованиями самовольно реконструированного объекта капитального строительства, нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3513. В свою очередь, данное приведение в</p>

		соответствие с нормами необходимо осуществить согласно решения суда, вынесенного в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ.
--	--	---


2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений не поступило

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
-	-	-

Председатель комиссии


_____ П.В. Яблочкин

Секретарь комиссии


_____ Ю.А. Симахина

Приложение к протоколу:

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Какоян Карен Витяевич	652240, Кемеровская область- Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Вокзальная, д. 14	земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3513, общей площадью 1331 кв.м право собственности, 42:15:0103001:3513-42/077/2021-1 от 17.05.2021, собственник: Какоян Карен Витяевич