



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ № 1

**общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 42:15:0103001:774**

8 февраля 2023 года

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:774, общей площадью 1960 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер Ленина, д 9 – Магазины (код 4.4), далее – проект решения, назначены постановлением Главы Тяжинского муниципального округа от 19.01.2023 № 3-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:774».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 14.03.2022 №149-р в составе:

Председателя комиссии: Яблочкина Павла Владимировича - врио заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Ушанева Александра Алексеевича – заместителя председателя комиссии, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа

Булгиной Марины Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Валик Марины Александровны – заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

Турунтаева Евгения Александровича – начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Проект решения, рассмотренный на общественных обсуждениях:
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:774, общей площадью 1960 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер Ленина, д 9 – Магазины (код 4.4).

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, территория, ограниченная территориальной зоной ЖЗ 3 (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей), в пределах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:774, вдоль пер. Ленина, между ул. Коммунальная и ул. Ленина в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:774, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:774 а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:774.

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.01.2023г. по 13.02.2023 г.

Экспозиция проекта проводилась с 27.01.2023 г по 03.02.2023 г в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения и информационные материалы к нему осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (дата размещения 20 января 2023 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» от 20 января 2023 года (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 27.01.2023 г. по 03.02.2023 г. принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

2) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа по адресу:

652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

3) прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:


1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Исаченко Евгений Алексеевич, собственник земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:774	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:774, общей площадью 1960 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, пер Ленина, д 9 – Магазины (код 4.4) с целью строительства на данном земельном участке нежилого здания магазина торговой сети «Идея-плюс» с целью осуществления торговли товарами «хозяйственно-бытового спроса, строительными и отделочными материалами


2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений не поступило

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
-	-	-

Председатель комиссии


_____ П.В. Яблочкин

Секретарь комиссии


_____ Ю.А. Симахина

Приложение к протоколу:

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Исаченко Евгений Алексеевич	Россия, респ. Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Калинино, ул. Ленина, д.58Д	земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:774, общей площадью 2147 кв.м право собственности, 42:15:0103001:774-42/077/2022-5 от 15.04.2022, собственник: Исаченко Евгений Алексеевич