



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ПРОТОКОЛ № 10

**общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 42:15:0103001:91**

14 августа 2023 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:91, общей площадью 405 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Первомайская, д. 16. назначены распоряжением Главы Тяжинского муниципального округа от 24.07.2023 № 497-р «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:91».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 14.03.2022 №149-р (в редакции распоряжения администрации от 25.07.2023 № 505-р) в составе:

Председателя комиссии - Погорелко Романа Николаевича – первого заместителя главы Тяжинского муниципального округа,

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Дзалбо Дмитрия Ивановича – заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству

Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, территория, в пределах территориальной зоны ЖЗ 5 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:91, вдоль ул. Первомайской в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:91, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:91, а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:91.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:91, общей площадью 405 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул Первомайская, д 16 (далее – проект решения).

Срок проведения общественных обсуждений: с 28.07.2023 г. по 23.08.2023 г.

Экспозиция проекта проводилась с 04.08.2023 по 10.08.2023 в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 (1 этаж) и продлилась 7 дней., в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения и материалов к нему осуществлялось на сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на главной странице сайта, в разделе «Новости» (дата размещения 28 июля 2023 г);

- на информационных стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (дата размещения 28 июля 2023 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» 28 июля 2023 (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 04.08.2023 по 10.08.2023. принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

- в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

- прием и регистрация письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения от участников общественных обсуждений, в форме электронного документа, осуществляется направлением на адрес электронной почты: arhitektoratr@yandex.ru.

- прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 по месту проведения экспозиции в помещении отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	Курмакаева Людмила Юрьевна, законный представитель Курмакаева Сергея Сергеевича, собственника земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:91	<p>Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:91, общей площадью 405 кв.м., расположенном по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Первомайская, д. 16:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. установить предельный минимальный размер земельного участка (площадь) – 405 кв. м; 2. установить следующие минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> - от восточной границы земельного участка – 3,0 м, - от западной границы земельного участка - 1,0 м. <p>Данные отклонения от разрешенных параметров реконструкции необходимы для осуществления пристройки к индивидуальному жилому дому с кадастровым номером 42:15:0103001:2064, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:91</p>

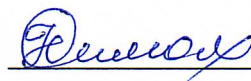
2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступило

Заместитель председателя комиссии



А.А. Ушанев

Секретарь комиссии



Ю.А. Симахина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	Курмакаева Людмила Юрьевна, законный представитель Курмакаева Сергея Сергеевича, собственника земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:91	Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Первомайская, д. 16	Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:91, общей площадью 405 кв.м, право собственности: 42:15:0103001:91-42/004/2020-2 от 19.06.2020