



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по проекту планировки территории и проекту межевания территории:
«Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Мариинск
-Каштан тяговая с отпайками и ВЛ 110 кВ Мариинск - Тяжинская с
отпайками до ПС 110 кВ Аверьяновка-тяговая в рамках заявки
на технологическое присоединение энергопринимающих
устройств ОАО "РЖД", шифр 42-660-22**

10 августа 2022 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Мариинск -Каштан тяговая с отпайками и ВЛ 110 кВ Мариинск - Тяжинская с отпайками до ПС 110 кВ Аверьяновка-тяговая в рамках заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО "РЖД", шифр проекта 42-660-22, назначены постановлением Главы Тяжинского муниципального округа от 15.07.2022 № 205-п. «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Мариинск -Каштан тяговая с отпайками и ВЛ 110 кВ Мариинск - Тяжинская с отпайками до ПС 110 кВ Аверьяновка-тяговая в рамках заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО «РЖД», шифр 42-660-22», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45 и 46 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденным решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 25.03.2022 г. № 313), Порядком подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, утвержденным постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 07.12.2021 г № 268 – п, Уставом Тяжинского муниципального округа.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проекту межевания территории: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Мариинск -Каштан тяговая с отпайками и ВЛ 110 кВ Мариинск - Тяжинская с отпайками до ПС 110 кВ Аверьяновка-тяговая в рамках заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО

"РЖД", шифр проекта 42-660-22.

В общественных обсуждениях приняло участие: 2 (два) участника общественных обсуждений.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 05.08.2022г. № 6.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения: *не поступило*

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
-	-	-	-	-

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание	Результат рассмотрения предложения	Примечание
1	Заявитель - ООО «Тесла». ИНН 3661071510, ОГРН 1163668069113 394028, Россия, г. Воронеж, ул. Чебышева, дом 28-а, оф. 26 представителя ПАО «Россети Сибирь», ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, дом 144 А	Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Мариинск -Каштан тяговая с отпайками и ВЛ 110 кВ Мариинск - Тяжинская с отпайками до ПС 110 кВ Аверьяновка-тяговая в рамках заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО "РЖД", шифр проекта 42-660-22, в границах территории, предусмотренной данным проектом	Предложение принять в случае предоставления согласования в соответствии с частью 12.10 статьи 45 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (см. примечание)	Строительство заявленной воздушной линии необходимо для технологического присоединения проектируемой модульной тяговой подстанции в п. ст. Аверьяновка с целью модернизации, расширения магистральной инфраструктуры и увеличения пропускной способности Транссибирской железнодорожной магистрали, не нарушает норм действующего законодательства

Примечание:

1. В соответствии с частью 12.10 статьи 45 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - ГрК РФ): «...Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы

автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории...».

2. В соответствии с частью 10 статьи 45 ГрК РФ: «...Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи...».

3. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": «...Прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство)...». В указанном договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации...»

4. Согласно представленной для утверждения проектной документации, шифр 42-660-22: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Мариинск - Каштан тяговая с отпайками и ВЛ 110 кВ Мариинск - Тяжинская с отпайками до ПС 110 кВ Аверьяновка-тяговая в рамках заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО "РЖД"», указанная воздушная линия пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск.

5. В соответствии с частью 13.1 статьи 46 ГрК РФ: «..Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 настоящего Кодекса..».

6. По состоянию на 05.08.2022 г. согласование, указанное в пунктах 1 и 3 настоящего примечания, от ФКУ «СИБУПРАВТОДОР» ПАО «Россети Сибирь» в администрацию Тяжинского муниципального округа не представлено.

Результат общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п- Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, рассмотрев предложения и замечания согласно протоколу общественных обсуждений № 6 от 05.08.2022 г., изучив представленную документацию, пришла к следующему заключению:

о необходимости рекомендовать Главе Тяжинского муниципального округа в случае предоставления ПАО «Россети Сибирь» согласования от ФКУ «СИБУПРАВТОДОР» (заключенного в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" договора с техническими требованиями), предусмотренного частью 12.10 статьи 45 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (см. примечание) утвердить проект планировки территории и проект межевания территории: «Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ отпайкой от ВЛ 110 кВ Мариинск -Каштан тяговая с отпайками и ВЛ 110 кВ Мариинск - Тяжинская с отпайками до ПС 110 кВ Аверьяновка-тяговая в рамках заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОАО "РЖД", шифр 42-660-22, в составе:

Том 1 Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть 42-660-22-ППТ-ОЧП-ГЧ:

1. Чертеж красных линий - не требуется (ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ);

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 42-660-22-ППТ-ОЧП-ГЧ;

3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - не требуется (в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов).

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта 42-660-22-ППТ-ОЧП-ПЗ

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть (42-660-22-ППТ-МО-ГЧ):

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (42-660-22-ППТ-МО-ГЧ-1);

2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (42-660-22-ППТ-МО-ГЧ-2);

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо

охраняемых природных территорий, лесничеств, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (42-660-22-ППТ-МО-ГЧ-3);

4. Схема конструктивных и планировочных решений (42-660-22-ППТ-МО-ГЧ-4);

5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (42-660-22-ППТ-МО-ГЧ-5);

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка (42-660-22-ППТ-МО-ПЗ).

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть (42-660-22-ПМТ-ОЧП-ГЧ): Чертеж межевания территории.

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть (42-660-22-ПМТ-ОЧП-ТЧ).

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть (42-660-22-ПМТ-МО-ГЧ): Чертеж межевания территории.

Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка (42-660-22-ПМТ-МО-ПЗ).

Инженерно-экологические изыскания (42-660-22-ИЭИ-ГП).

Председателя комиссии:



[Handwritten signature]

П.В. Яблочкин

Секретарь комиссии:

[Handwritten signature]

Ю.А. Симахина

Члены комиссии:

[Handwritten signature]

А.А. Ушанев

[Handwritten signature]

М.А. Валик

[Handwritten signature]

Е.А. Турунтаев