



**Кемеровская область-Кузбасс  
Тяжинский муниципальный округ**

**Заключение**

**О результатах проведения публичных слушаний по  
проекту о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки Тяжинского городского  
поселения, утвержденные решением Совета народных  
депутатов Тяжинского городского поселения от  
28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112)**

пгт Тяжинский

31.01.2022 г.

В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5, 1, 30, 31, 32 и 33 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», решения Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском Муниципальном округе», Устава Тяжинского муниципального округа, постановления Главы Тяжинского муниципального округа № 294-п от 12.11.2021 г «О публичных слушаниях по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112)» постановления Главы Тяжинского муниципального округа № 307-п от 30.12.2021 г «Об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112) и направлении его на доработку» администрацией Тяжинского муниципального округа в лице комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, утвержденная постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 29 июля 2021 г № 178 – п (в редакции постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 20 октября 2021 г № 230 – п) были организованы: проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные

решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112) и проведение обсуждений (схода жителей пгт Тяжинский) в отдельном, обособленном от остального перечня изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения формате по вопросу строительства магазина на земельных участках, принадлежащих на праве собственности ООО ПКФ «Мария-Ра», расположенных по адресу: пгт Тяжинский, ул. Ленина, 16 и 18.

Количество лиц, принявших участие в публичных слушаниях -63.

Количество лиц, принявших участие в обсуждениях – 84.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.12.2021 г. № 8 и протокола обсуждений (схода жителей пгт Тяжинский) от 25.01.2022 г. №1.

**Предложения и замечания лиц, участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

№ п/п	Заявитель	Предложение или замечание к проекту	Результат	Примечания
1	Заявитель – Зейналов Вугар муршуд Оглы	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3205 на территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)	Учтено	Предложение принято. Изменение необходимо для надлежащего хозяйственного использования земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности. Не противоречит действующим нормам и законодательству.
2	Заявитель - Цалко Ирина Эдуардовна	Увеличить территориальную зону для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон (ПР 5) за счет территории общего пользования (ТОП)	Учтено	Предложение принято. Изменение необходимо для увеличения производственной базы за счет неиспользуемой в хозяйственной деятельности территории и организации свободного доступа к данной производственной базе со стороны улицы, в т.ч. для транспорта. Не противоречит действующим нормам и законодательству.

### Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Заявитель	Предложение или замечание к проекту	Результат	Примечания
1	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Откорректировать территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:342 за счет уменьшения смежной зоны ОДЗ 4	Учтено	Предложение принято. Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:342 на 02.02.2022 расположен в двух территориальных зонах, что противоречит действующим нормам и законодательству
2	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	На пересечении ул. Октябрьская и ул. Первомайская убрать территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4), заменить на территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Соответствует фактическому статусу использования данной территории – жилая застройка.
3	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	На пересечении ул. Первомайская и ул. Заводская в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:821 и 42:15:0103001:3270 установить территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. В границах данных земельных участков расположен и зарегистрирован магазин по адресу: пгт Тяжинский, ул. Первомайская 31
4	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:330, 42:15:0103001:329 и 42:15:0103001:226 установить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. В границах данных земельных участков расположены двухквартирные жилые дома.

		домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3) за счет территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5) и территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)		
5	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103006:604 и 42:15:0103006:585 изменить территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) на территориальную зону для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПР 4)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. В границах данных земельных участков расположена производственная база ООО «КЭНК» Филиал «Энергосеть пгт Тяжинский», установлена санитарно-защитная зона
6	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Изменить территориальную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3237 с территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) на территорию общего пользования (ТОП)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Соответствует виду разрешенного использования и статусу данного земельного участка
7	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Изменить территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:938 на территориальную зону застройки малоэтажными	Учено	Предложение принято. Необходимо для приведения в соответствие с действующими нормами и законодательством, т.к. данный земельный участок расположен под половиной

		многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)		двухквартирного жилого дома
8	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) относительно адресного ориентира ул. Ленина 70 за счет изменения зоны рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р 1) и части территории общего пользования (ТОП)	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения работ по определению границ земельного участка, занимаемого «Парком Победы», постановки на кадастровый учет с установлением вида разрешенного использования земельного участка «Отдых»
9	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Откорректировать территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 42:15:0103001:3276 и 42:15:0103001:3263 за счет территории общего пользования (ТОП) и территориальной зоны для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3), продлить до границы земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:1771	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для корректировки территориальной зоны (зоны рекреации), занимаемой центральной площадью пгт Тяжинский - площадью Ленина
10	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) относительно адресного ориентира ул. Новогаражная 1 за счет изменения части территории общего пользования (ТОП) и территориальной зоны застройки малоэтажными	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения работ по определению границ земельного участка, занимаемого сквером напротив ПАТП, постановки на кадастровый учет с установлением вида разрешенного

		жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5)		использования земельного участка «Отдых»
11	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Установить территориальную зону рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) в границах земельных участков кадастровыми номерами 42:15:0103004:1496 и 42:15:0103004:1551 за счет территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5)	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для создания зоны рекреации (общественного пространства) по адресу: пгт Тяжинский, ул. Дорожная 21 и 23
12	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3) для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:533, расположенного по адресу пгт Тяжинский, ул. Октябрьская 3, на территориальную зону для размещения объектов культурного и религиозного назначения (ОДЗ 5)	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для создания в перспективе дома-музея Масалова Н.И. Изменения существующего правового статуса земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:533 и расположенного в пределах данного земельного участка индивидуального жилого дома не несет.
13	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Добавить территорию общего пользования -ТОП (сформировать проезжую часть новой улицы) за счет территориальной зоны для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5 пр):	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения работ по созданию инфраструктуры территории перспективной застройки индивидуальными жилыми домами – новой улицы западнее существующей

		продолжение пер. Калинина и прокладка новой улично-дорожной сети параллельно ул. Черняева		застройки (параллельно ул. Черняева)
14	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Добавить территориальную зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4) за счет территории общего пользования (ТОП)	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для вовлечения в хозяйственный оборот пустующей территории (на перспективу)
15	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Добавить территорию общего пользования (ТОП) под проезд между земельными участками с кадастровыми номерами 42:15:0103001:3513, 42:15:0103001:256 и 42:15:103001:336	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для закрепления статуса проезду к ул. Железнодорожной с ул. Вокзальная
16	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	Откорректировать территориальную зону для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3) за счет зоны рекреационного назначения, объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2) - земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:215 и проезд с улицы Советской,	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для увеличения площади земельного участка, находящегося в распоряжении МБОУ "Тяжинская средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Кузбасса Н.И. Масалова", установления точных границ данного земельного участка и устройства ограждения территории в соответствии с нормами безопасности.
17	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статью 11.6 (территориальная зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)) в разделе основные виды использования земельных участков для вида разрешенного использования земельного	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для постановки на кадастровый учет земельных участков, принадлежащих, находящихся в распоряжении организаций и

		<p>участка: «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) описание вида разрешенного использования земельного участка изложить в следующей редакции – «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий». Установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 500 кв. м, максимальный размер земельного участка 5000 кв. м, минимальные отступы от границ земельных участков: от зданий, строений, сооружений до красной линии улицы – 5, от зданий, строений, сооружений до красной линии проезда – 3, от зданий, строений, сооружений до границ соседнего земельного участка – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p>		<p>учреждений, указанных в описании для данного вида разрешенного использования земельного участка с кодом 8.3</p>
18	<p>Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа</p>	<p>В статьях 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.19, 11.20, 11.24 (территориальные зоны ПР 2, ПР 3, ПР 4, ПР 5, Т, ЖТ,</p>	<p>Учтено</p>	<p>Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству.</p>



		ИЗ, СХ2, СНЗ) для вида разрешенного использования «Склады» (код 6.9) - «Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов» изменить наименование на «Склад» с сохранением предельных параметров разрешенного строительства		Необходимо для приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
19	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.2, 11.4, 11.9 (территориальные зоны ЖЗ 3, ЖЗ 5, ОДЗ 4) в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства столбец «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м» для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) дополнить строкой: «В целях	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для устранения препятствий собственникам земельных участков в использовании своего имущества, строительства индивидуальных гаражей

		размещение индивидуальных гаражей допускается не предусматривать отступ от красной линии улицы и (или) проезда при условии соблюдения расстояния от индивидуального гаража до проезжей части, в т.ч. кювета, не менее 6 м»;		
20	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.2, 11.4 (территориальные зоны ЖЗ 3, ЖЗ 5) для вида разрешенного использования земельного участка: Блокированная жилая застройка (код 2.3) установить следующие значения минимальных отступов от границы земельного участка: от основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до красной линии проезда – 3; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, в целях размещения индивидуальных гаражей допускается не предусматривать отступ от красной линии улицы и (или) проезда при условии соблюдения расстояния от индивидуального гаража до проезжей части, в т.ч. кювета, не менее 6 м;	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для устранения препятствий собственникам земельных участков в использовании своего имущества, строительства индивидуальных гаражей.
21	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.2, 11.3, 11.4 (территориальные зоны: ЖЗ 3, ЖЗ 4, ЖЗ 5) для вида разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2 установить следующие минимальные отступы от границ земельных участков от основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до красной линии проезда – 3; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, от	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для устранения препятствий собственникам земельных участков в использовании своего имущества, строительства индивидуальных гаражей.

		хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5, от хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка – 1, В целях размещение индивидуальных гаражей допускается не предусматривать отступ от красной линии улицы и (или) проезда при условии соблюдения расстояния от индивидуального гаража до проезжей части, в т.ч. кювета, не менее 6 м;		
22	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.1, 11.2, 11.4, 11.6, 11.9 (территориальные зоны: ЖЗ 2, ЖЗ 3, ЖЗ 5, ОДЗ 1, ОДЗ 4 ) для вида разрешенного использования земельного участка: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) установить следующие значения минимальных отступов от границы земельного участка: от основного строения до красной линии улицы – 6; от основного строения до красной линии проезда – 5; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3;	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для более детального регулирования порядка застройки земельных участков с данным разрешенным видом использования с целью определения отступов от красных линий.
23	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.1, 11.2, 11.4, 11.6, 11.8, 11.9, 11.10 (территориальные зоны: ЖЗ 2, ЖЗ 3, ЖЗ 5, ОДЗ 1, ОДЗ 3, ОДЗ 4, ОДЗ 5) для вида разрешенного использования земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) установить следующие значения минимальных отступов от границы земельного участка: от основного строения до красной линии улицы – 6; от основного строения до красной линии проезда – 5; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3;	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для более детального регулирования порядка застройки земельных участков с данным разрешенным видом использования с целью определения отступов от красных линий.

24	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статьях 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.20 (территориальные зоны ПР 2, ПР 3, ПР 4, ПР 5, СХ 2) вспомогательные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции: «Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей, котельных»;	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству
25	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В Статьях 11.9 «Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания» (ОДЗ 4) и 11.6 «Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)» вид разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков для данной территориальной зоны и разместить в разделе условно-разрешенные виды использования с сохранением предельных параметров разрешенного строительства;	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо с целью соблюдения прав и законных интересов собственников смежных земельных участков на благоприятные условия жизнедеятельности в случае размещения объекта дорожного сервиса
26	Заявитель - администрация Тяжинского Муниципального округа	В статье 11.22 «Зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р2)» раздел основные виды разрешенного использования земельных участков дополнить видом разрешенного использования: Культурное развитие код 3.6 «Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для выделения земельных участков под объектами культуры, расположенными в зоне рекреационного назначения.

		<p>себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3» установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>минимальный размер земельного участка 500 кв. м, максимальный размер земельного участка 40000 кв. м, минимальные отступы от границ земельных участков: от основного строения до красной линии улицы – 5, от основного строения до красной линии проезда – 3, от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70;</p>		
27	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5 пр) на территориальную зону для размещения объектов размещения сельскохозяйственного использования (СХ 2)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения кадастровых работ и постановки на учет земельных участков, принадлежащих Тяжинскому агропромышленному техникуму.
28	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	В границах земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865 установить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2)	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для выделения земли под придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Ленина 70
29	Заявитель – Тяжинский	В статью 11.8 «Зона для размещения объектов	Учено	Предложение принято.

	<p>агропромышленный техникум</p>	<p>учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)» добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) - «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 600 кв. м, максимальный размер земельного участка 7000 кв. м, минимальные отступы от границ земельных участков: от основного строения до красной линии улицы – 6, от основного строения до красной линии проезда – 3, от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3, предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа, максимальный</p>	<p>Не противоречит действующим нормам и законодательству Необходимо для выделения земли под придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Ленина 74</p>
--	----------------------------------	---	--

		процент застройки в границах земельного участка – 70 %;		
30	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	В статью 11.8 «Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)» добавить в условно разрешенные виды использования земельных участков вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) – «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9», установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный размер земельного участка 15 кв. м, максимальный размер земельного участка 1000 кв. м, минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, предельная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для выделения земельных участков для перемещения на них индивидуальный гаражей, расположенных на территории Тяжинского агропромышленного техникума возле мастерских.
31	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	В статье 11.20 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2)» для основного вида использования земельного участка «Растениеводство»	Учтено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения кадастровых работ и постановки на учет

		(код 1.1) установить следующие предельные размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 10000 кв. м, максимальный размер земельного участка 4000000 кв. м, указать следующее дополнительное условие: «Строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке не предусмотрено».		земельных участков, принадлежащих Тяжинскому агропромышленному техникуму.
32	Заявитель – Тяжинский агропромышленный техникум	В статью 11.20 «Зона для размещения объектов размещения сельскохозяйственного использования (СХ 2)» добавить основной вид использования земельного участка «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), установить следующие предельные размеры земельных участков: минимальный размер земельного участка 10000 кв. м, максимальный размер земельного участка 500000 кв. м, указать следующее дополнительное условие: «Строительство зданий, строений, сооружений на земельном участке не предусмотрено».	Учено	Предложение принято. Не противоречит действующим нормам и законодательству. Необходимо для проведения кадастровых работ и постановки на учет земельных участков, принадлежащих Тяжинскому агропромышленному техникуму.
33	Заявитель – ООО ПКФ «Мария-РА»	Изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5-1) на территориальную зону для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)	Учено	Предложение принято. Изменение необходимо для надлежащего хозяйственного использования земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности. Не противоречит действующим нормам и законодательству.
34	Заявитель – ООО ПКФ «Мария-РА»	Исключить из Правил землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением	Учено	Предложение принято. Изменение необходимо для надлежащего хозяйственного использования



	Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112), статью 11.5 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей»		земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности. Не противоречит действующим нормам и законодательству.
--	--	--	--

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, утвержденная постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 29 июля 2021 г № 178 – п (в редакции постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 20 октября 2021 г № 230 – п) рассмотрев предложения и замечания согласно протоколу публичных слушаний от 17.12.2021 г. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112), и протоколу обсуждений (схода жителей пгт Тяжинский) от 25.01.2022 г., пришла к следующему заключению:

Рекомендовать к направлению в Совет народных депутатов Тяжинского муниципального округа для рассмотрения представленный на публичные слушания проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112) согласно приложению, включающему в себя:

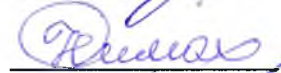
- 1) Карту градостроительного зонирования,
- 2) Градостроительные регламенты,
- 3) Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила.

Председатель комиссии



П.В. Яблочкин

Секретарь комиссии



Ю.А. Симахина

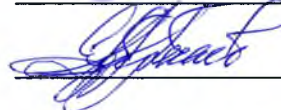
Члены комиссии:



А.А. Ушанев



М.В. Булгина



Е.А. Турунтаев