

Тяжинский муниципальный округ

ПРОТОКОЛ № 7

Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0112001:777 общей площадью 1476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новоподзорново, улица Новая, земельный участок 1А – Религиозное использование (код 3.7)

пгт Тяжинский

«10» ноября 2021 года

Место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 20.10.2021 № 230-п (далее Комиссия), в составе:

Председателя комиссии: Яблочкина Павла Владимировича - заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Заместителя председателя комиссии: Ушанева Александра Алексеевича - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии: Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа.

Членов комиссии:

Щеглов Александр Викторович - начальника строительного отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа

Булгиной Марины Викторовны –председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Турунтаева Евгения Александровича - начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа.

- заинтересованные лица.

- жители территориальной зоны пгт Тяжинский Тяжинского муниципального

округа.

Зарегистрировано: 6 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – Религиозное использование (код 3.7), земельного участка с кадастровым номером 42:15:0112001:777 общей площадью 1476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новоподзорново, улица Новая, земельный участок 1А;

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Яблочкина Павла Владимировича:

Уважаемые присутствующие!

В соответствии с Постановлением главы Тяжинского муниципального округа от 03.11.2021г. № 249-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.09.2021г. № 204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа:

на 10 ноября 2021 г - 15:00 часов назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0112001:777 общей площадью 1476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новоподзорново, улица Новая, земельный участок 1А – Религиозное использование (код 3.7);

место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа, зал заседаний.

Извещения о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа на странице «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания», а также в газете «Призыв» и лично доведены до собственников граничащих земельных участков территориальной зоны.

Прием письменных заявлений и предложений от граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0112001:777 общей площадью 1476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новоподзорново, улица Новая, земельный участок 1А – Религиозное использование (код 3.7), осуществлялся по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9, КУМИ Тяжинского муниципального округа до 09.11.2021 г. включительно.

По состоянию на 09.11.2021 г. предложений и замечаний не поступило.

К заявлению предоставлены копии документов:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 42:15:0112001:777 общей площадью 1476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новоподзорново, улица Новая, земельный участок 1А – Социальное обслуживание.

2. Учредительные документы.

Заинтересованное лицо – настоятеля православного Прихода храма святителя Николая пгт Итатский Тяжинского района Кемеровской области Мариинской Епархии Русской Православной Церкви Чертков Алексей Леонидович.

Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

Слово предоставляется заинтересованному лицу, настоятелю Черткову Алексею Леонидовичу.

Здравствуйте, уважаемые присутствующие!

Я, Чертков Алексей Леонидович, являюсь настоятелем православного Прихода храма святителя Николая пгт Итатский Тяжинского района Кемеровской области Мариинской Епархии Русской Православной Церкви и заинтересованным лицом в строительстве храма по улице Новая, земельный участок 1А, в селе Новоподзорново.

В здании администрации Новоподзорновского территориального отдела УЖТР есть комната, переданная в пользование православной церкви. Но ее площадь мала и не вмещает нужное количество прихожан, например, на праздник Крещение Господне. Наш индивидуальный предприниматель, Рапана Константин Иванович, предложил свои услуги в плане строительства церкви из камня с внесением своих денежных средств в виде пожертвования. Он, человек знающий и понимающий в строительстве, имеет соответствующее образование и будет курировать данное мероприятие.

Мы совместно с администрацией территориального отдела организовали сход граждан по выбору места для строительства храма. Жители, пришедшие на сход, единогласно поддержали предложение о строительстве церкви на данном земельном участке. Место возвышенное, просматривается со всех сторон, через дорогу находится памятник Воину-победителю, дом культуры администрация Новоподзорновского территориального отдела УЖТР, таким образом место многолюдное и удобное для строительства церкви.

Комната в администрации является арендуемым и не приспособленным помещением, а хотелось бы свое здание. Свое, есть свое! Хотелось бы пользоваться и распоряжаешься на личное усмотрение.

Проектная документация строительства здания разрабатывается, находится на стадии согласования с начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа. По мере согласования, думаю проект будет утвержден. Для дальнейших действий необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка, поэтому просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0112001:777 общей площадью 1476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новоподзорново, улица Новая, земельный участок 1А – Религиозное использование (код 3.7):

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель:

С предоставлением вида разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование» согласен.

Дальнейшее строительство храма должно осуществляться в соответствии с

законодательством, с разработкой проекта и получении разрешения на строительство.

Булгина Марина Викторовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

Если у Вас есть такая необходимость, тем более участок сформирован, проект строительства здания на согласовании. Если у отдела архитектуры и градостроительства будет положительная резолюция, то претензий не имею:

Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

Выслушав все вышеизложенное, согласен с требованиями и претензий не имею.

Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

Будут ли вопросы, предложения и замечания.

Вопросов от присутствующих не поступило, поэтому предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0112001:777 общей площадью 1476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новоподзорново, улица Новая, земельный участок 1А – Религиозное использование (код 3.7).

Предлагаю голосовать. Кто за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0112001:777 общей площадью 1476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новоподзорново, улица Новая, земельный участок 1А – Религиозное использование (код 3.7).

Кто «За» - 6 человека

кто «Против» - нет человек,

Решение по итогам публичных слушаний:

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст.7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.09.2021г. 204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа

рекомендовать главе Тяжинского муниципального округа принять решение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0112001:777 общей площадью 1476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, село Новоподзорново, улица Новая, земельный участок 1А – Религиозное использование (код 3.7).

Председательствующий
на публичных слушаниях

Секретарь




П.В. Яблочкин

Ю.А. Симахина