

# Тяжинский муниципальный округ

## ПРОТОКОЛ № 1

Обсуждений (схода жителей пгт Тяжинский) по вопросу строительства магазина на земельных участках, принадлежащих на праве собственности ООО ПКФ «Мария-Ра», расположенных по адресу:  
пгт Тяжинский, ул. Ленина, 16 и 18

пгт Тяжинский

«25» января 2022 года

Место проведения обсуждений: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Школьная, д.17«б», здание Центра национальных культур (ДК «Парка культуры и отдыха»).

Организатор обсуждений: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, созданная на основании постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 29.07.2021 г. № 178-п (в редакции постановления от 20.10.2021 № 230-п) (далее Комиссия), в составе:

Председатель комиссии: Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Заместитель председателя комиссии: Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретарь комиссии – Симахина Юлия Анатольевна – главный специалист КУМИ Тяжинского муниципального округа.

Члены комиссии:

Булгина Марина Викторовна –председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа,

Турунтаев Евгений Александрович – начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

**На обсуждениях присутствуют:**

- члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа;

- заинтересованные лица;

- жители пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа.

Зарегистрировано присутствующих на обсуждениях: **84 человека.**

**Вступительное слово** председательствующего **Яблочкина Павла Владимировича:**

**Уважаемые жители пгт Тяжинский!**

В соответствии с постановлением Главы Тяжинского муниципального округа № 294-п от 12.11.2021 г., в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском Муниципальном округе», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа, 17 декабря 2021 г - 11:00 часов состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112)» в общем формате с представлением всех предлагаемых к внесению изменений.

Глава Тяжинского муниципального округа, изучив представленные комиссией, уполномоченной на проведение публичных слушаний в вопросах градостроительства, протокол и заключения, по результатам таких слушаний, учтя рекомендации Комиссии, в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Тяжинского муниципального округа № 307-п от 30.12.2022 г «Об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112) и направлении его на доработку», назначил на 25 января 2022 года 15:00 часов проведение в отдельном, обособленном от остального перечня изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения формате обсуждений по вопросу строительства магазина на земельных участках, принадлежащих на праве

собственности ООО ПКФ «Мария-Ра» и расположенных по адресу: пгт. Тяжинский, ул. Ленина 18 и 16.

Место проведения обсуждений: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Школьная, д.17«б», здание Центра национальных культур (ДК «Парка культуры и отдыха»). Информация о дате, времени и месте проведения обсуждений была размещена в районной газете «Призыв», а также на сайте администрации Тяжинского муниципального округа.

**Обсуждения проводятся с целью** всестороннего и объективного рассмотрения вопроса, достоверного выяснения мнения жителей пгт. Тяжинский об отношении к строительству ООО ПКФ «Мария-Ра» магазина и учета замечаний, предложений и рекомендаций всех заинтересованных сторон, а также в целях предупреждения возможных конфликтных ситуаций и ущемления прав неопределенного круга лиц, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Уважаемые участники слушаний, сегодняшние обсуждения являются официальным мероприятием. Ведется протокол, осуществляется видеосъемка. **Должен предупредить Вас** об ответственности в соответствии с законом в случае нарушения порядка, в том числе употребления ненормативной лексики и оскорблений.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

С целью изменения территориальной зоны для земельных участков, принадлежащих ООО ПКФ Мария-Ра на праве собственности и расположенных по адресу: пгт Тяжинский, ул. Ленина, д. 18, д.16 кв. 1, д.16 кв.2 с зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей» на «Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения» с целью строительства на данных участках магазина и включения земли в общественно-деловую застройку, обсуждение и всестороннее рассмотрение вопросов, связанных со строительством магазина

1. Пояснения по результатам прошедших 17.12.2021 г. публичных слушаний

2. Пояснения по вопросам, заданным по возможному строительству магазина ООО ПКФ Мария-Ра.

3. Вопрос безопасности движения (внесение изменений в КСОДД, ограничение движения грузового движения и установка светофора, рассмотрение прочих вариантов).

**Для объективного подсчета голосов и достоверной фиксации результата необходимо выбрать состав счетной комиссии.**

В счетную комиссию предлагается включить:

1. Чудотворова Ольга Павловна – главный специалист КУМИ
2. Валик Марина Александровна – зам. председателя КУМИ
3. Тюрина Зинаида Михайловна – представитель общественности, сторона «Против»
4. Сергеева Елена Викторовна – представитель ООО ПКФ Мария-Ра (управляющая объектом (898-магазин) ООО Розница К-1)

**Необходимо отметить**, в голосовании участвуют только зарегистрированные участники обсуждений!

### **ПРЕДЛАГАЮ ГОЛОСОВАТЬ:**

Кто «За» - 83 человека

Кто «Против» - 1 человек

«Воздержалось» - нет

**Яблочкин П. В.** - председательствующий:

### **Оглашение регламента проведения обсуждений:**

- Выступление докладчиков согласно повестки:

Вопросы участников обсуждений возможны только по окончанию выступления. Лимит времени для выступления - 10 минуты

- Выступление желающих:

Каждый желающий выступить перед началом выступления представляется: ФИО, адрес проживания, место работы.

Лимит времени для обсуждения– 3 минуты.

Выкрики с места не учитываются. Нарушители порядка удаляются из зала.

Обращаем Ваше внимание!

В соответствии с ч. 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса: «...предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 данной статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений...».

В соответствии пунктом 4 части 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ: «...В случае внесения несколькими участниками общественных

обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний»;

- Предлагаю закончить обсуждения в течении часа.

- Предложения и замечания к повестке обсуждений и регламенту работы у присутствующих есть?

**Тюрина Зинаида Михайловна**—представитель общественности, сторона «Против»:

- Можно будет получить запись обсуждений?

**Ушанев А.А.** - заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ТМО:

- Запись сегодняшних обсуждений будет выложена на сайт администрации Тяжинского муниципального округа

**Яблочкин П. В.** - председательствующий:

**ПРЕДЛАГАЮ ГОЛОСОВАТЬ ЗА НАЧАЛО ОБСУЖДЕНИЙ**

Кто «За» - 82 человека

Кто «Против» - 1 человек

«Воздержалось» - 1 человек

**Яблочкин П. В.** - председательствующий:

- С целью изменения территориальной зоны для земельных участков, принадлежащих ООО ПКФ Мария-Ра на праве собственности и расположенных по адресу: пгт Тяжинский, ул. Ленина д 18, д 16 кв 1, д. 16 кв.2 с зона «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей» на «Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения» с целью строительства на данных участках магазина и включения земли в общественно-деловую застройку, обсуждение и всестороннее рассмотрение вопросов, связанных со строительством магазина.

Заслушиваем доклад – уполномоченного представителя комиссии по обсуждаемому вопросу (в части вопросов градостроительства и землепользования) – **заместителя председателя комиссии Ушанева А.А.**

**Ушанев А.А** - уполномоченный представитель комиссии по обсуждаемому вопросу (в части вопросов градостроительства и землепользования)

- Здравствуйте, уважаемые жители пгт Тяжинский и представители заинтересованных сторон!

Мой доклад будет построен из двух частей:

**Первая часть доклада: пояснения по результатам прошедших 17.12.2021 г. слушаний:**

На слушаниях 17.12.2022 года рассматривались предлагаемые изменения к внесению в Правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения в связи с необходимостью совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории пгт Тяжинский (бывшего Тяжинского городского поселения) по инициативе администрации Тяжинского муниципального округа и заинтересованных лиц (физических и юридических), в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации», а также **Законом Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 69-ОЗ** «О некоторых вопросах, связанных с преобразованием муниципальных образований Кемеровской области в муниципальные округа» и **Законом Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 № 68-ОЗ** «О преобразовании муниципальных образований»

Рассмотрев протокол публичных слушаний от 17.12.2021 г. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Тяжинского городского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011 № 51 (в редакции решения от 07.08.2020 № 112), проанализировав предложения, высказанные на публичных слушаниях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учитывая:

**1.** неоднократно высказанное участниками публичных слушаний и зафиксированное на видео недовольство рассмотрением вопроса о возможности строительства ООО ПКФ Мария-РА магазина в общем перечне предлагаемых изменений в правила землепользования и застройки;

**2.** установленные факты несоответствия информации и формулировок в ходатайстве, зачитанном представителем стороны «против строительства магазина Мария-РА» на публичных слушаниях, информации (заданного жителям вопроса) на подписных листах и в целом вопросу рассматриваемому применительно к магазину (в т.ч зафиксированное замечание представителя ООО ПКФ Мария-РА в соответствии с протоколом);

**3.** установленные факты участия в подписной кампании лиц, не проживающих в пгт. Тяжинский (а это вопрос местного значения) и наличия подписей одних и тех же лиц на различных листах;

**4.** фактами (для обеих сторон) использования работодателями служебного положения и оказания давления на своих сотрудников с целью участия в подписной кампании;

5. распространенное в сети «Интернет» видео «о подкупе подписи у ребенка сотрудником Мария-Ра» (достоверность видео и личности участников не установлены, расследование сторонами не проводилось. Служба безопасности Мария –ра, например, считает, что на съемку наложен «голос» );

6. малый разрыв в поданных голосах «за» и «против» а также некорректность подсчета голосов при голосовании на публичных слушаниях: в соответствии с протоколом количество голосов поданных «за строительство» - 23 чел., «против» - 26 чел., «воздержалось» - 6 чел, следовательно, общее количество проголосовавших 55 чел. При количестве зарегистрированных участников слушаний – 63 чел. (один участник слушаний покинул зал заседаний в процессе слушаний). Установить принадлежность неучтенных голосов не представляется возможным. Пробовали с помощью видеозаписи- невозможно что-либо разглядеть точно, «лес рук».

При этом, согласно протокола, участниками слушаний было неоднократно высказаны претензии, оставленные без внимания организаторами слушаний, к качеству подсчета голосов в целом (сегодня это учтено – счетная комиссия и прочее);

Учитывая неоднозначность вышеизложенного, для избежания ущемления прав неопределенного круга лиц, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссией были даны рекомендации о направлении проекта на доработку.

Под доработкой понимается, в том числе проведение дополнительных обсуждений и консультаций.

**Вторая часть доклада - пояснения по вопросам, заданным по возможному строительству магазина ООО ПКФ «Мария-Ра»:**

1. ООО ПКФ «Мария-Ра» являются собственниками земельных участков, расположенных по адресу пгт Тяжинский, ул.Ленина, 18 и 16, поэтому полноправные участники земельных отношений.

2. По самому строительству магазина хочу заметить, что:

- само здание, как видно на схеме, будет располагаться вне зоны видимости мемориального комплекса (не на одной прямой), одновременно их невозможно увидеть;

- земельные участки, принадлежащие ООО ПКФ «Мария-Ра» не является смежными участками ни с земельным участком под мемориалом, ни с земельным участком по сквером семейного отдыха, называемым «Хуторок»

(кратчайшее расстояние от земли, принадлежащей Мария-Ра, - 20 м, кратчайшее расстояние от земли, принадлежащей Мария-Ра, до мемориала 50 м);

- мемориал не является объектом культурного наследия. Данная процедура признания не была проведена в свое время, теперь это, думаю, не случится по той причине, что большая часть от первоначального вида мемориального комплекса утрачена: ступени у памятника когда-то были мраморными – теперь плитка, нет клумб, нет флагов, нет мраморных стел с именами, сам памятник в другом цвете, только он и остался.

- деревья вдоль ул. Ленина вырубать не будут;

- тротуары сохраняются: тротуар вдоль улицы Ленина остается в своем прежнем виде, тротуар вдоль ул. Школьная подлежит благоустройству ООО ПКФ Мария-Ра;

- планируется использоваться существующий въезд со стороны бывшей квартиры Савельевых, возле магазина «Омега»;

- по поводу вопросов с безопасностью движения вам отдельно доложит начальник Тяжинского территориального отдела Петраков Н.А

ООО ПКФ «Мария-Ра» со своей стороны обязуется выполнить проект в соответствии с нашими требованиями:

- Здание одноэтажное, будет располагаться в глубине участка (примерно в 18.5 метрах от существующего забора по ул. Ленина и 9 метрах от существующего забора по ул. Школьная);

- Располагаемой собственником территории достаточно для 39 парковочных мест (общественная, муниципальная территория не занимается);

- Парковка и тротуар между собой не связаны были учтены ваши замечания и парковка сдвинута вглубь, между парковкой и тротуаром планируется газон;

- Оговариваются сроки строительства и дата его начала (применительно к майским праздникам, не раньше первого июня);

Все замечания собственники учли и внесли в проект, а также общество берет на себя социальные обязательства и готовы установить скейтплощадку в парке культуры и отдыха по ул. Школьная, 17Б. Вы знаете, у нас есть обращение детей, пишут они третий год, просят эту площадку в пгт. Тяжинский, стоит это недешево, а средств свободных нет. Может хоть так сможем ее поставить.

**Яблочкин П. В.** - председательствующий:

- Будут ли вопросы, предложения, замечания?



Предложений и замечаний не поступило

- Слово предоставляется **Кнорр Кириллу Андреевичу** - представителю ООО ПКФ «Мария-Ра».

**Кнорр Кирилл Андреевич** - представитель ООО ПКФ «Мария-Ра».

- Здравствуйте, уважаемые присутствующие!

Я представитель ООО ПКФ «Мария-Ра». ООО ПКФ «Мария-Ра», является собственником земельных участков, ул.Ленина, № 16 и 18, предполагает построить на этом месте магазин «Мария-Ра». На карте со спутника виден план размещения магазина. Мы учли пожелания жителей Тяжина с прошлых публичных слушаний. Отодвинули здание подальше от красной линии, сохраним зеленую зону, благоустраиваем за свой счет пешеходный переход и делаем между сквером, зоной отдыха и магазином зеленую изгородь, со стороны магазина будут установлены лавочки. Мы создадим для жителей общественное пространство, где они смогут отдыхать и получать услуги. По проекту планируем расположить «Новэкс», аптеку, продуктовый отдел и зону кафе. Разговаривали с администрацией, жителями, есть потребность в кафе. С местными предпринимателями проработаем вопрос о кафе. Планируем его с левого торца со стороны ул. Школьной. Если с местными предпринимателями вопрос о кафе не будет решен, то сделаем по типу пекарни - кафе «Кофе-корнер». Это формат магазина, где мы размещаем на своей территории зону с выпечкой и кофе. При открытии магазина будет трудоустроено 14 новых рабочих мест, это будут люди из вашего поселка

С левой стороны по ул. Школьная обязательно будет изгородь, брусчатка, кафе. Вверху здания будет светящаяся полоса – ночная подсветка, организована парковка.

Въезд максимально отдалили от пешеходного перехода, также на данный момент это существующий въезд к жилым домам, нового ничего не будем делать, и то общественное пространство, которое вдоль улицы Ленина идёт, асфальтированная пешеходная дорожка, она остается. Деревья сохраняются, используется территория только этих трёх домов.

Таким образом мы разработали предварительный фасад магазина, хотим сделать знаковый объект на территории: с левой стороны мы разместим витражи, а с правой стороны планируется открытие кафе (или оборудуем эту зону в левом торце магазина).

**Яблочкин П. В.** - председательствующий:

- Будут ли у присутствующих вопросы, предложения, замечания?

**Логинова Татьяна Леонидовна ООО «Адмирал»** - жительница пгт Тяжинский:

- Скажите пожалуйста, какие налоги Вы будете платить?

**Кнорр К. А. - представитель ООО ПКФ «Мария-Ра»:**

- Магазин будет приносить доход в региональный и местный бюджет в размере 2,0 млн.руб. Это налоги: подоходный, земельный и налог на недвижимость. Плюс новые рабочие места.

**Царегородцева М.Э, нотариус** - жительница пгт Тяжинский:

- Я правильно поняла, что тротуар по ул. Ленина затронут не будет и какова ширина заезда для грузового и автотранспорта?

**Тюрина Зинаида Михайловна**—представитель общественности, сторона «Против»:

- Жителей не устраивает, что магазин будет построен именно в этом конкретном месте. Это место в Тяжине – центральная площадь, является своеобразным мемориальным комплексом: здесь памятник Масалову Н.И., стелы с именами погибших на войне земляков, это Аллея Славы, где стоят портреты с нашими Героями, Дом творчества. Сейчас это тихое, уютное место и ваш магазин никак не вписывается в это пространство. Сейчас здесь закрыт поток грузовых машин, поток легковых машин ограничен.

- Судя по схеме, ширина заезда 7,7 метров. Думаете, этого расстояния хватит для проезда автотранспорта, фур?

**Кнорр К. А. - представитель ООО ПКФ «Мария-Ра»:**

-По проекту планировки все просчитано, учтено и предусмотрено!

**Яблочкин П. В.** – председательствующий:

- Вопрос про автотранспорт и безопасность движения нам огласят немного позже.

**Тюрина Зинаида Михайловна**—представитель общественности, сторона «Против»:

- На прошлых публичных слушаниях, представитель рассказал, что будут закрывать магазин, который находится около вокзала и весь персонал пойдет работать в новый магазин. Сегодня Вы озвучили, что будет открыто 14 новых рабочих мест. Это дополнительные места?

**Кнорр К. А. - представитель ООО ПКФ «Мария-Ра»:**

- Нет, немного не так. Да магазин около вокзала будет закрыт на ремонт, буквально на 30 дней. Весь персонал будет отправлен в отпуск. В магазине по ул. Ленина будут созданы новые 14 рабочих мест.

**Тюрина Зинаида Михайловна** – представитель общественности, сторона «Против»:

- На прошлых публичных слушаниях я выдвигала два предложения. Разместить на данном месте что-то другое. Поменяться, разместить магазин на другом месте. Вы видите, что такой резонанс, люди против, почему Вы не хотите сесть за стол переговоров и обсудить предложенные варианты.

**Кнорр К. А. - представитель ООО ПКФ «Мария-Ра»:**

- У нас сеть магазинов, мы занимаемся только магазинами, поэтому не рассматриваем размещение чего-либо другого.

**Тюрина Зинаида Михайловна** – представитель общественности, сторона «Против»:

- Хорошо! Я готова предложить Вам бесплатно для строительства магазина своих два участка по ул. Садовая, 3 и 5 взамен. Участок по ул. Ленина, 18, затем передать его в муниципалитет, а участки по ул. Ленина 16 оставлю себе с обременением.

**Ушанев А.А.** - заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ТМО:

Уточняющий вопрос: Что планируется в доме по ул. Ленина 16 . Жилой дои или коммерческий объект

**Тюрина Зинаида Михайловна** – представитель общественности, сторона «Против»:

- Жилой дом.

Ушанев А.А. - заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ТМО:- Зинаида Михайловна, про обмен Вы заговорили только сейчас, почему раньше этого не предлагали. Ведется протокол, Вы готовы подтвердить свои слова, свое предложение?

- Я понимаю, о чем говорю, советовалась с мужем, поэтому заявляю на 100% готова поменяться участками.

**Кнорр К. А. - представитель ООО ПКФ «Мария-Ра»:**

- Какая кадастровая стоимость этих земельных участков?

**Тюрина Зинаида Михайловна** – представитель общественности, сторона «Против»:

-Не помню.

**Кнорр К. А. - представитель ООО ПКФ «Мария-Ра»:**

- Со своей стороны хотим сказать, данное предложение компания рассматривала и даже выезжали на предлагаемые участки, смотрели место. Рассмотрели все за и против. Место компании не устроило, т.к. по некоторым критериям оно уступает данному. Вы предлагаете не равноценный обмен,

поэтому Ваше предложение расцениваем, как не уместное! Однозначно говорю Вам нет!

**Яблочкин П. В.** - председательствующий:

- Будут ли еще вопросы, предложения, замечания?

Предложений и замечаний не поступило

- Слово предоставляется следующему докладчику **Петракову Николаю Александровичу** – начальнику территориального отдела УЖТР ТМО, доклад по вопросу безопасности движения (внесение изменений в комплексную схему организации дорожного движения, ограничений движения грузового транспорта и установка светофора, рассмотрение прочих вариантов).

**Петраков Н.А.** – начальник территориального отдела УЖТР ТМО:

- Здравствуйте, уважаемые присутствующие!

Дорожная деятельность в пгт Тяжинский регулируется нормативной документацией. В настоящий момент заключен контракт на разработку Комплексной схемы организации дорожного движения пгт. Тяжинский, в которой будут учтены все замечания жителей по поводу безопасности движения в районе площадей Победы и Ленина. После разработки данная документация будет передана на согласование в соответствующем уполномоченном органе, который в дальнейшем и будет ее утверждать.

На утверждении рассматривается вопрос об запрещении передвижения грузового автотранспорта по ул. Ленина после дома №18, Въезд и выезд будет грузового транспорта к планируемому магазину будет осуществляться по ул. Горького. Как видите, въезд располагается сразу после магазина «Омега», это приличное расстояние до пешеходного перехода. Грузовой транспорт не будет доезжать до пешеходного перехода и далее по ул. Ленина, в этом и будет заключаться ограничение движения грузового автотранспорта, поэтому безопасность движения будет соблюдена.

**Тюрина Зинаида Михайловна** – представитель общественности, сторона «Против»:

- Я уверяю Вас, что на деле будет совсем по-другому. Въезд не справится с потоком машин.

**Петраков Н.А.** – начальник территориального отдела УЖТР ТМО:

- Нормативный документ будет составлен, все требования и предложения будут учтены, нарушений выявлено не будет.

**Тюрин Сергей Сергеевич**- житель пгт Тяжинский:

- Прошу внести в протокол мое предложение! Людей, которые дадут добро, утвердят данный нормативный документ, пусть будут ответственны за гибель детей, если такое случится, на данном отрезке дороги в данном месте!

**Фролова Татьяна Юрьевна** – работник администрации Тяжинского муниципального округа:

- По ул. Садовая расположен спорткомплекс «Юность» дети ходят и там, такое же движение автотранспорта. Просто нужно объяснять правила дорожного движения детям, напоминать каждый раз, а у нас не все взрослые их соблюдают! А вот детских кафе, таких, чтобы можно было прийти, спокойно посидеть взрослому, а ребенок бы поиграл в свое удовольствие, ни один предприниматель не открыл!

**Тюрина Зинаида Михайловна** – представитель общественности, сторона «Против»:

- Есть у нас кафе в подвале магазина «Эльбрус»! Пожалуйста приходите!

**Фролова Татьяна Юрьевна** – работник администрации Тяжинского муниципального округа:

- Вот именно в подвале! А цены Вы в этом кафе видели? А контингент? Порой пройти мимо то страшно, не то, что с ребенком туда идти!

**Тюрина Зинаида Михайловна** – представитель общественности, сторона «Против»:

Почему вся администрация «ЗА» строительство магазина «Мария-Ра», они что алкоголем торговать не будут?

**Сергеева Елена Викторовна** – представитель ООО ПКФ Мария-Ра (управляющая объектом (898-магазин) ООО Розница К-1:

- Ну почему не будет. Торговля алкогольной продукцией будет. Но в отличии от других магазинов и предпринимателей, в праздничные дни и время, когда требует законодательство, у нас алкогольный отдел закрыт!

**Тюрина Зинаида Михайловна** – представитель общественности, сторона «Против»:

- С пивными магазинами все понятно! А вот по вопросам безопасности движения и установки светофоров, я считаю, должны были присутствовать инспекторы ПДД, а не начальник территориального отдела УЖТР ТМО.

Я еще раз хочу заострить Ваше внимание на том, что я ни в коем случае не ПРОТИВ магазина «Мария-Ра», я ПРОТИВ строительства магазина именно на этом месте!

Здесь все наше прошлое, настоящее и будущее! Аллея, которая идет вдоль ул. Ленина, засажена деревьями, которые садила лично я!

Далее, уверяете всех нас, что ширина въезда в полном объеме обеспечит движение автотранспорта и отвечаете за безопасность движения на данном участке дороги. Я уверена в обратном, а именно: автотранспорт будет ездить

где и как захотят и для детей все же будет не безопасен данный участок дороги!

**Ушанев А.А.** - заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ТМО:

Давайте ответим на вопрос, если все останется в прежнем виде «Что дальше»?

ООО ПКФ Мария-Ра владеет землей на праве собственности, а, значит, такой же участник всех градостроительных и земельных отношений в округе как все остальные. В случае отрицательного решения, они имеют право подать в суд. Есть причины для отказа: «находится в зоне охраны объектов культурного наследия», «находится в зоне с особыми условиями использования территории», «особо охраняемая природная территория» и т.д. Это причины. Здесь же все замечания учтены и нет ничего, кроме «не хочу».

ООО ПКФ Мария-Ра владеет землей на праве собственности, а, значит, такой же участник всех градостроительных и земельных отношений в округе как все остальные. В случае отрицательного решения, они имеют право подать в суд: ущемление прав собственника, они единственные собственники в данной территориальной зоне, упущенная выгода, даже просто, препятствие увеличению стоимости активов

Со стороны градостроительства нет веских оснований для отказа в изменении территориальной зоны. Отказать, полагаясь только на эмоции, это дает право собственнику на получение судебного решения.

Либо это значит, что данная ситуация сохранится еще не на один год по существующему порядку, а именно: брошенные дома в частной собственности в центре поселка.

**Дюбикова Галина Евгеньевна** - МБУ ТСШ №3:

- Здравствуйте, уважаемые присутствующие!

За моими плечами 36 лет работы с детьми. Дети для меня не пустой звук! Да, признаюсь, слушая мнения разных людей, я была против строительства магазина в этом месте. Давайте признаемся, что нашим детям особо нет мест для развлечения. Из разъяснений представителя и архитектора я поняла, что тротуар не тронут, деревья тоже. Сквер не пострадает, площадь победы тем более. Рассматривается вопрос о безопасности дорожного движения.

Самое главное дом 18 по ул. Ленина снесут, место облагородят. Вы посмотрите в каком он ужасном состоянии находится сейчас. Но самое главное – это место, где собирается молодежь для каких-то своих потребностей, о которых можно только догадываться. Помимо этого, это травма- и пожароопасное место. И все это в центре, около того же мемориала славы, к которому мы возлагаем цветы, колонна на 9 мая проходит мимо этого неприглядного дома.

Поэтому я не вижу большой трагедии от строительства магазина на выбранном месте, но с учетом необходимых требований! Хуже, чем сейчас не будет!

**Царегородцева Марина Эдуардовна** – нотариус, жительница пгт Тяжинский:

- Я не против магазина «Мария-Ра», но не на этом месте. Прозвучало, что мемориал славы не является объектом культурного наследия, его нет в реестре, так как в свое время муниципалитет не внес его туда. Этот год объявлен «Годом культурного наследия», поэтому необходимо подать заявление о внесении мемориала в реестр.

**Ушанев А.А.** - заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации ТМО:

- Я уже пояснил, что время упущено, от мемориального комплекса остался один памятник.

**Яблочкин П. В.** - председательствующий:

- Уважаемые присутствующие, наше время по регламенту истекло, поэтому заканчиваем обсуждения и по итогам в соответствие с повесткой на голосование выносятся следующий вопрос:

**Обращаем ваше внимание!** Результат голосования не носит окончательного характера. Публичные слушания и (или) публичные обсуждения носят рекомендательный характер.

**Согласны ли Вы на изменение территориальной зоны** для земельных участков, принадлежащих ООО ПКФ Мария-Ра на праве собственности и расположенных по адресу: пгт Тяжинский, ул. Ленина, д. 18, д.16 кв. 1, д.16 кв.2 **с зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей» на «Зона для размещения объектов административного, делового, общественного и социально-бытового назначения» с целью строительства на данных участках магазина и включения земли в общественно-деловую застройку.**

**Кто «За» - 50 человек**

**Кто «Против» - 22 человека**

**«Воздержалось» - 5 человек**

**В голосовании не приняли участия - 7 человек**

В соответствии законодательством и нормами предусмотрены дальнейшие действия:

- подготовка и оформление протокола публичных слушаний (2 рабочих дня);

- подготовка и, в котором будут изложены аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний-уполномоченной комиссии, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (3 рабочих дня с даты протокола).

- опубликование в установленном порядке заключения о результатах публичных обсуждений (10 рабочих дней с даты подписания заключения)


- после чего проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и обязательные предложения к нему будут на основании решения Главы Тяжинского муниципального округа будут направлены в установленном порядке для рассмотрения Советом народных депутатов Тяжинского муниципального округа (10 дней с даты предоставления документов Главе)

- рассмотрение проекта на сессии СНД ТМО (ориентировочно не ранее конца февраля).

Председательствующий  
на публичных слушаниях

  
П.В. Яблочкин

Секретарь

  
Ю.А. Симахина