

## Тяжинский муниципальный округ

### ПРОТОКОЛ № 5

**Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером 42:15:0103003:192,  
расположенного по адресу:  
Кемеровская область, Тяжинский район,  
пгт Тяжинский, ул. Комсомольская, д.8, кв.1**

пгт Тяжинский

«11» августа 2021 года

**Место проведения публичных слушаний:** Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 29.07.2021 № 178-п (далее Комиссия), в составе:

Председателя комиссии: Яблочкина Павла Владимировича - заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Заместителя председателя комиссии: Ушанева Александра Алексеевича - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны - главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Щеглова Александра Викторовича - начальника строительного отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа,

Булгиной Марины Викторовны - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Кокрятской Ларисы Александровны - начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

**На публичных слушаниях присутствуют:**

- члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и

проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа.

- заинтересованные лица.
- жители территориальной зоны пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа,

**Зарегистрировано: 5 человек**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:192, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Комсомольская, д.8, кв.1;

**Вступительное слово** председательствующего на публичных слушаниях Яблочкина Павла Владимировича:

### **Уважаемые присутствующие!**

В соответствии с Постановлением главы Тяжинского муниципального округа № 186-п от 04.08.2021 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа:

**на 11 августа 2021 г - 15:00 часов** назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:192, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Комсомольская, д.8, кв.1– Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

**место проведения публичных слушаний:** Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа, зал заседаний.

Извещения о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа на странице «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания», а также в

газете «Призыв» и лично доведены до собственников граничащих земельных участков территориальной зоны.

Прием письменных заявлений и предложений от граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:192, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Комсомольская, д.8, кв.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) осуществлялся по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9, КУМИ Тяжинского муниципального округа до 10.08.2021 г. включительно.

По состоянию на 10.08.2021 г. предложений и замечаний не поступило.

**К заявлению предоставлены копии документов:**

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103003:192, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Комсомольская, д.8, кв.1 вид разрешенного использования - для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Согласно карте ГЗТ и ст.11.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования Тяжинское городское поселение, утвержденных решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011г. № 51 расположен в Зоне застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей (ЖЗ 5).

2. Копия Свидетельства на право собственности на землю от 28.06.1995г, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**Заинтересованное лицо** – гражданка Ильиных Галина Евгеньевна.

**Председательствующий:** Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

Слово предоставляется заинтересованному лицу гражданке Ильиных Галине Евгеньевне.

**Здравствуйте, уважаемые присутствующие!**

Я, Ильиных Галина Евгеньевна, владею и пользуюсь квартирой и земельным участком, которые расположены по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. ул. Комсомольская, д.8, кв.1 в настоящее время одна. До смерти мамы была общая долевая собственность по ½ доли в праве. При вступлении в право наследования на квартиру и земельный участок нотариус указала мне на несоответствие, а именно: неверный вид разрешенного использования (далее - ВРИ), указанный в Выписке из ЕГРН на земельный участок и соответственно имеет место завышенная кадастровая стоимость.

Первоначально, в имеющемся Свидетельстве на право собственности на землю от 28.06.1995г, указан ВРИ – для индивидуального жилищного строительства.

Затем выяснилось, что Распоряжением администрации Тяжинского городского поселения от 11.02.2014г № 33-р «Об установлении категории земель и вида разрешенного использования земельного участка» был

установлен ВРИ на для размещения домов многоэтажной жилой застройки. Каким образом и на основании чего были совершены данные действия мне не понятно. Прошу заметить, что дом не является многоэтажной жилой застройкой, всего лишь двухквартирный.

Я обратилась за разъяснениями к Галдецкой Марине Николаевне в УЖТР и в результате последующих разбирательств выяснилось, что от 14.12.2016г за № 527-р администрацией Тяжинского городского поселения издано другое распоряжение пункт 1 гласит: Изменить ВРИ земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Но в Росреестр это распоряжение администрации Тяжинского городского поселения по какой-то причине не было передано для исправления ошибки и регистрации. У меня на руках есть оригинал данного распоряжения и две заверенные копии. Поэтому прошу исправить имеющуюся ошибку и вернуть ВРИ согласно Свидетельства на право собственности на землю от 28.06.1995г, а именно: для индивидуального жилищного строительства.

**Ушанев Александр Алексеевич** – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель председатель комиссии:

У Вас в настоящее время ВРИ для размещения домов многоэтажной жилой застройки, МКД убраны из налоговой базы, почему Вам пришел налог? Вы пенсионер, пенсионеры освобождаются от налога на 6 соток и еще ВРИ с такой формулировкой, Вас вообще должны были освободить от налога.

**Ильиных Г.Е.- заинтересованное лицо:**

Не могу знать, приходят квитанции, я плачу. И в том году платила.

**Булгина Марина Викторовна** – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа.

Если у Вас есть оплаченные квитанции за 2018г, 2019г, 2020г, то нужно обратиться с заявлением в налоговую для перерасчета.

**Ушанев Александр Алексеевич** – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель председатель комиссии:

Что ВРИ для индивидуального жилищного строительства, что ВРИ, который установлен у Вас в настоящее время не соответствуют требованиям. Считаю единственное правильное решение предоставить ВРИ земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:192, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Комсомольская, д.8, кв.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

**Булгина Марина Викторовна** – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа:

Я согласна, ВРИ земельного участка малоэтажная многоквартирная жилая застройка в Вашем случае более уместен. Данный ВРИ также подразумевает освобождение от налога. Если в этом году придет налог, то не оплачивайте защищайте свои права.

**Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович** - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

**будут ли вопросы, предложения и замечания.**

**Вопросов от присутствующих не поступило**, поэтому предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:192, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Комсомольская, д.8, кв.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

**Предлагаю голосовать за то, чтобы** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:192, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Комсомольская, д.8, кв.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

**Кто «За» - 3 человека**


**кто «Против» - нет человек,**

**Решение по итогам публичных слушаний:**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа

**рекомендовать** главе Тяжинского муниципального округа принять решение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:192, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Комсомольская, д.8, кв.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

Председательствующий  
на публичных слушаниях

  
П.В. Яблочкин

Секретарь

  
Ю.А. Симахина