

Тяжинский муниципальный округ

ПРОТОКОЛ № 2

Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Ленина

пгт Тяжинский

«20» мая 2021 года

Место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.б, здание администрации Тяжинского муниципального округа.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 30.06.2020 № 143-п (далее Комиссия), в составе:

Яблочкина Павла Владимировича - заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству, председателя комиссии;

Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместителя председателя комиссии;

Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа, секретаря комиссии;

Членов комиссии:

Щеглова Александра Викторовича - начальника строительного отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

Булгиной Марины Викторовны – заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Кокрятской Ларисы Александровны- начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

На публичных слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и

застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа.

- заинтересованные лица.

- жители территориальной зоны пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа,

Зарегистрировано: 6 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Ленина;

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Яблочкина Павла Владимировича:

Уважаемые присутствующие!

В соответствии с Постановлением Врип главы Тяжинского муниципального округа № 108-п от 13.05.2021 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа:

на 20 мая 2021 г - 14:00 часов назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Ленина – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа, зал заседаний.

Извещения о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа на странице «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания», а также в газете «Призыв» и лично доведены до собственников граничащих земельных участков территориальной зоны.

Прием письменных заявлений и предложений от граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Ленина – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) осуществлялся по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9, КУМИ Тяжинского муниципального округа до 19.05.2021 г. включительно.

По состоянию на 19.05.2021 г. предложений и замечаний не поступило.

Заинтересованное лицо – Белинский Олег Александрович, действующий от имени и в интересах Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по доверенности от 20.04.2021г № 4-2-04/1481, являющегося собственником вышеуказанного земельного участка (регистрационная запись от 16.11.2020г № 42:15:0103003:3865-42/077/2020-1).

Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

Слово предоставляется заинтересованному лицу - представителю по доверенности - Белинскому Олегу Александровичу.

Здравствуйте, уважаемые присутствующие!

Я, Белинский Олег Александрович - директор ГПОУ ТАПТ, являюсь представителем КУГИ по доверенности №4-2-04/1481 от 20.04.2021г.

Собственником земельного участка с кадастровым № 42:15:0103003:3865, площадью 2701кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, пгт Тяжинский, ул. Ленина является КУГИ Кузбасса.

На указанном выше земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, который в 2017г. был передан в муниципалитет Тяжинского муниципального округа.

Так как земельный участок, выделенный под данным жилым домом, имел маленькую площадь и проходил ровно по границам жилого дома, было принято решение увеличить площадь этого земельного участка, чтобы в дальнейшем можно было обустроить придомовую территорию и вывести отдельную дорогу с отдельным въездом, которая не будет проходить по территории ГПОУ ТАПТ.

В 2020г. мы провели все необходимые кадастровые работы по выделению необходимой площади на указанном земельном участке, для того, чтобы обеспечить отдельный самостоятельный въезд жителям МКД и облагородить придомовую территорию указанного жилого дома.

В настоящее время земельному участку присвоен вид разрешенного использования под общественно-деловую застройку, для объектов

общественно-делового значения, что не соответствует целевому назначению.

В связи с выше изложенным, просим изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская обл., пгт Тяжинский, ул. Ленина, с кадастровым номером 42:15:0103003:3865, площадью 2701 кв.м с «под общественно-деловую застройку, для объектов общественно-делового значения» на «среднеэтажная жилая застройка» и привести в соответствие с требованиями законодательства.

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель председатель комиссии:

Претензий не имею, тем более, действительно, необходимо привести земельный участок в соответствие с законодательством.

Булгина Марина Викторовна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа:

Я согласна, претензий не имею. Наоборот, считаю, что теперь земельный участок сформирован с достаточной площадью, имеет самостоятельный въезд, доступ к дому свободный.

Кокрятская Лариса Александровна - начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа:

Я также согласна, что земельный участок необходимо привести в соответствие с законодательством.

Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

будут ли вопросы, предложения и замечания.

Вопросов от присутствующих не поступило, поэтому предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Ленина – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Предлагаю голосовать за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Ленина – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Кто «За» - 6 человек

кто «Против» - нет человек,

Решение по итогам публичных слушаний:

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении

административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа

рекомендовать главе Тяжинского муниципального округа принять решение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3865, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Ленина – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Председательствующий
на публичных слушаниях



П.В. Яблочкин

Секретарь



Ю.А. Симахина

