

## Тяжинский муниципальный округ

### ПРОТОКОЛ № 1

**Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3872,  
расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс,  
Тяжинский муниципальный округ,  
поселок городского типа Тяжинский, ул. Мичурина**

пгт Тяжинский

«03» февраля 2021 года

**Место проведения публичных слушаний:** Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 30.06.2020 № 143-п (далее Комиссия), в составе:

Аблочкина Павла Владимировича - заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству, председателя комиссии;

Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместителя председателя комиссии;

Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа, секретаря комиссии;

Членов комиссии:

Щеглова Александра Викторовича - начальника строительного отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа

Булгиной Марины Викторовны – заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Кокрятской Ларисы Александровны- начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

**На публичных слушаниях присутствуют:**

- члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и

застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа.

- заинтересованные лица.

- жители территориальной зоны пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа,

**Зарегистрировано: \_\_\_\_\_ человек**

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования - Магазины (код 4.4), для земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3872, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Мичурина;

**Вступительное слово** председательствующего на публичных слушаниях Яблочкина Павла Владимировича:

**Уважаемые присутствующие!**

В соответствии с Постановлением главы Тяжинского муниципального округа № 20-п от 22.01.2021 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа:

**на 03 февраля 2021 г - 15:00 часов** назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3872, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Мичурина – Магазины (код 4.4);

**место проведения публичных слушаний:** Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа, зал заседаний.

Извещения о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа на странице «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания», а также в газете «Призыв» и лично доведены до собственников граничащих земельных участков территориальной зоны.

Прием письменных заявлений и предложений от граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3872, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Мичурина – Магазины (код 4.4) осуществляется по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9, КУМИ Тяжинского муниципального округа до 02.02.2021 г. включительно.

По состоянию на 02.02.2021 г. предложений и замечаний не поступило.

**Заинтересованное лицо** – гражданка Галямова Елена Александровна – собственница заявленного земельного участка и отдельно стоящего здания, расположенные по ул. Мичурина в пгт Тяжинский, действующий от нее представитель по доверенности от 22.12.2017г № 42АА 2326285 Галямов Евгений Фатыхович.

**Председательствующий:** Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

Слово предоставляется заинтересованному лицу - представителю по доверенности, гражданину Галямову Евгению Фатыховичу.

**Здравствуйте, уважаемые присутствующие!**

Я, Галямов Евгений Фатыхович, представляю интересы по доверенности Галямовой Елены Александровны.

В отдельно стоящем здании, расположенном по адресу пгт Тяжинский, ул. Мичурина, д.15Б, располагались ремонтные мастерские и станция техобслуживания автомобилей. Собственником было принято решение провести ремонтные работы в одном из помещений здания и сдать его в субаренду обществу с ограниченной ответственностью «Торгсервис 54», которое на тот момент искали помещение для размещения магазина.

Я, как директор ООО «Орион», уполномоченный согласно доверенности действовать в интересах гражданки Галямовой Елены Александровны в соответствии с Договором субаренды № 2505/2020 недвижимого имущества от 25.05.2020 г передал часть здания, а именно 1019,6 кв.м – это первый этаж здания в субаренду ООО «Торгсервис 54» для использования в целях организации торговли продовольственными и (или) промышленными товарами, в том числе алкогольной продукцией.

Для этих целей необходимо было выделить земельный участок под зданием, в котором предполагалось разместить магазин. Поэтому было произведено межевание и образование новых земельных участков путем раздела и последующая их постановка на кадастровый учет. Так как и исходный и вновь образуемые земельные участки в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тяжинского городского поселения расположены в зоне для размещения производственно-коммунальных

объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон (ПР 5), и имеют вид разрешенного использования земельного участка – для производственных, целей (основной вид для данной территориальной зоны), что не соответствует осуществляемому виду деятельности на земельном участке, предполагаемом для размещения магазина, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3872, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Мичурина – Магазины (код 4.4) для приведения в соответствие с действующим законодательством.

**Ушанев Александр Алексеевич** – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель председатель комиссии:

Претензий не имею, тем более, действительно, необходимо привести земельный участок в соответствие с законодательством.

**Булгина Марина Викторовна** – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа:

Я согласна, претензий не имею.

**Кокрятская Лариса Александровна** - начальник юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа:

Я также согласна, что земельный участок необходимо привести в соответствие с законодательством.

**Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович** - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

**будут ли вопросы, предложения и замечания.**

**Вопросов от присутствующих не поступило**, поэтому предлагаю предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3872, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Мичурина – Магазины (код 4.4).

**Предлагаю голосовать за то, чтобы** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3872, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Мичурина – Магазины (код 4.4)

**Кто «За» - человек**

**кто «Против» - нет человек,**


**Решение по итогам публичных слушаний:**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении


классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа

**рекомендовать** главе Тяжинского муниципального округа принять решение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103003:3872, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, ул. Мичурина – Магазины (код 4.4).

Председательствующий  
на публичных слушаниях

  
\_\_\_\_\_ П.В. Яблочкин

Секретарь

  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Симахина

