



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ № 11

общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

25 октября 2022 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б назначены постановлением Главы Тяжинского муниципального округа от 05.10.2022 № 252-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 14.03.2022 №149-р в составе:

Председателя комиссии: Яблочкина Павла Владимировича - врио заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Заместителя председателя комиссии: Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Булгиной Марины Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Турунтаева Евгения Александровича – начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Территория в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, территория, ограниченная территориальной зоны (ЖЗ-3), Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3558, вдоль ул. Тельмана в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3558, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:3558, а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103001:3558.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу:
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Срок проведения общественных обсуждений: с 07.10.2022г. по 03.11.2022г.

Экспозиция проекта проводилась с 13.10.2022г по 20.10.2022г в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась: 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) осуществлялось на сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (дата размещения 07 октября 2022 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» от 07 октября 2022 года (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 13.10.2022г. по 20.10.2022г. принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240,

Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

2) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

3) прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	КУМИ Тяжинского муниципального округа (ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903, КПП: 424301001)	Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии
2	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (ОГРН: 1194205024551, ИНН: 424305505984)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имеем.
3	Чабанова Наталья Сергеевна – собственница кв.12 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский, (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в

		собственность по гаражной амнистии не имею.
4	Касымов Надир Азикули Оглы, собственник кв.11 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
5	Прудникова Наталья Леонидовна, собственница кв.7 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
6	Прудников Виктор Евгеньевич, собственник кв.7 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
7	Лойченко Сергей Дмитриевич, собственник кв.5 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
8	Великоцкая Галина Николаевна, собственница кв.9 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица

		Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
9	Бибик Артём Игоревич, собственник кв.1 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
10	Железовская Алина Игоревна, собственница кв.6 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
11	Фоминых Тамара Ивановна, собственница кв.16 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
12	Глушкова Тамара Николаевна, собственница кв.14 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
13	Сергеева Тамара Дмитриевна, собственница кв.15 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу:

	ул. Тельмана, д.4)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
14	Кожух Алена Александровна, собственница кв.8 по ул. Тельмана, д.4 пгт Тяжинский (граничащий земельный участок МКД по ул. Тельмана, д.4)	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имею
15	МБДОУ «Тяжинский детский сад № 2 Колокольчик» В лице Семененко Елены Александровны, Граничащий земельный участок пгт Тяжинский, ул. Тельмана, 4а ИНН:424200520640 ОГРН:1024202239973	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3558 общей площадью 82 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Тяжинский муниципальный округ, поселок городского типа Тяжинский, улица Тельмана, земельный участок, 4Б – Хранение автотранспорта (код 2.7.1) с целью предоставления земельного участка в собственность по гаражной амнистии не имеем

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:
предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не
поступило

Председатель комиссии


_____ П.В. Яблочкин

Секретарь комиссии


_____ Ю.А. Симахина

Приложение к протоколу:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	КУМИ Тяжинского муниципального округа (ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903, КПП: 424301001)	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
2	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (ОГРН:1194205024551, ИНН: 424305505984	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.2	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3	Чабанова Наталья Сергеевна	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
4	Касымов Надир Азикули Оглы,	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

5	Прудникова Наталья Леонидовна	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
6	Прудников Виктор Евгеньевич	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
7	Лойченко Сергей Дмитриевич	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
8	Великоцкая Галина Николаевна	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
9	Бибик Артём Игоревич,	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
10	Железовская Алина Игоревна	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
11	Фоминых Тамара Ивановна	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
12	Глушкова Тамара Николаевна,	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
13	Сергеева Тамара Дмитриевна	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

14	Кожух Алена Александровна	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4	п.5 ст16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
15	МБДОУ «Тяжинский детский сад № 2 Колокольчик» В лице Семеновко Елены Александровны ИНН:424200520640 ОГРН:1024202239973	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Тельмана, д.4а	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях