



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
ТЯЖИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ПРОТОКОЛ № 7

**общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

15 сентября 2022 год

пгт Тяжинский

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103004:541 общей площадью 1789,89 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Заречная, д.8 назначены постановлением Главы Тяжинского муниципального округа от 15.09.2022 № 235-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Организатор общественных обсуждений: в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 04.03.2022 № 59-п - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа (далее – Комиссия), расположенная по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9, в соответствии с Распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа от 14.03.2022 №149-р в составе:

Председателя комиссии: Яблочкина Павла Владимировича - врио заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Заместителя председателя комиссии: Ушанева Александра Алексеевича – начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Булгиной Марины Викторовны – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

Турунтаева Евгения Александровича – начальника юридического отдела администрации Тяжинского муниципального округа.

Территория в пределах которой проводились общественные обсуждения: пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа, территория, ограниченная территориальной зоны (ЖЗ-5), Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трёх надземных этажей, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103004:541, вдоль ул. Заречная в составе: земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103004:541, земельные участки, находящиеся в границах этой территориальной зоны, имеющие общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103004:541, а также объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 42:15:0103004:541.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103004:541 общей площадью 1789,89 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Заречная, д.8 - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Срок проведения общественных обсуждений: с 15.09.2022г. по 22.09.2022г.

Экспозиция проекта проводилась с 05.08.2022г по 12.06.2022г в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 и продлилась: 8 дней, в соответствии с режимом посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Размещение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103004:541 общей площадью 1789,89 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Заречная, д.8 - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2) осуществлялось на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта, раздел «Общественные обсуждения, публичные слушания», подраздел «Градостроительство».

Оповещение о начале общественных обсуждений размещено:

- на сайте администрации Тяжинского муниципального округа (<http://www.tyazhin.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, размещенных в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа (дата размещения 16 сентября 2022 г);

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в печатном средстве массовой информации Тяжинской районной газете «Призыв» №28 (9763) от 29 июля 2022 года (пятница).

Организатором общественных обсуждений в срок с 05.08.2022г. по 12.08.2022г. принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, направляемых почтой, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6;

2) в письменной форме прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, подаваемых лично от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская

область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

3) прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, осуществлялся по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Наименование лица, внесшего предложение или замечание	Предложение или замечание
1	КУМИ Тяжинского муниципального округа (ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903, КПП: 424301001)	<p>Уточнить границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства.</p> <p>Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103004:541 общей площадью 1789,89 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Заречная, д.8 - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2) с целью предоставления государственной социальной помощи гражданам в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства.</p>
2	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (ОГРН:1194205024551, ИНН: 424305505984	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103004:541 общей площадью 1789,89 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Заречная, д.8 - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2) с целью предоставления государственной социальной помощи гражданам в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства не имеем.
3	Селезнева Надежда Степановна - собственница граничащего земельного участка по ул. Заречная, д.6	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103004:541 общей площадью 1789,89 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район,

		пгт Тяжинский, ул. Заречная, д.8 - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2) с целью предоставления государственной социальной помощи гражданам в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства не имеем
4	Сергеев Александр Сергеевич - арендатор граничащего земельного участка по ул. Заречная, д.10	Предложений и замечаний в переводе вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103004:541 общей площадью 1789,89 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Заречная, д.8 - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2) с целью предоставления государственной социальной помощи гражданам в виде денежной выплаты на основании социального контракта на реализацию мероприятия ведения личного подсобного хозяйства не имеем

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:
предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступило

Председатель комиссии


_____ П.В. Яблочкин

Секретарь комиссии


_____ Ю.А. Симахина

Приложение к протоколу:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников
общественных обсуждений:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения физического лица или наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Адрес места жительства (регистрации) физического лица или место нахождения и адрес юридического лица (с приложением документов, подтверждающих такие сведения)	Сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них
1	КУМИ Тяжинского муниципального округа (ОГРН: 1024202238103, ИНН: 4242002903, КПП: 424301001)	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
2	УЖТР ТМО АТМО (Тяжинский территориальный отдел) (ОГРН: 1194205024551, ИНН: 424305505984)	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.2	сведения об иных документах, устанавливающих или удостоверяющих права на них, иные основания для участия в общественных обсуждениях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
3	Селезнева Надежда Степановна,	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул.Заречная, д.6	Собственность 42-01/04-9/2004-243 от 06.10.2004г
4	Сергеев Александр Сергеевич	652240, Россия, Кемеровская область-Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Заречная, д.10	Договор аренды земельного участка, № 5, от 09.08.2019, дата государственной регистрации: 19.08.2019, 42:15:0103004:542- 42/004/2019-1