

Тяжинский муниципальный округ

ПРОТОКОЛ № 4

Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2978, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30

пгт Тяжинский

«10» августа 2021 года

Место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа, в соответствии с Постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 29.07.2021 № 178-п (далее Комиссия), в составе:

Председателя комиссии: Яблочкина Павла Владимировича - заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству;

Заместителя председателя комиссии: Ушанева Александра Алексеевича - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа;

Секретаря комиссии - Симахиной Юлии Анатольевны – главного специалиста Комитета по управлению имуществом Тяжинского муниципального округа,

Членов комиссии:

Щеглова Александра Викторовича - начальника строительного отдела управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

Булгиной Марины Викторовны –председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа

На публичных слушаниях присутствуют:

- члены комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Тяжинского муниципального округа, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам

градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа.

- заинтересованные лица.

- жители территориальной зоны пгт Тяжинский Тяжинского муниципального округа,

Зарегистрировано: 5 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2978, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30;

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Яблочкина Павла Владимировича:

Уважаемые присутствующие!

В соответствии с Постановлением главы Тяжинского муниципального округа № 173-п от 26.07.2021 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний; ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа:

на 10 августа 2021г - 11:00 часов назначено проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2978, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30 – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

место проведения публичных слушаний: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Советская, д.6, здание администрации Тяжинского муниципального округа, зал заседаний.

Извещения о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа на странице «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания», а также в газете «Призыв».

Прием письменных заявлений и предложений от граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2978, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30 – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) осуществлялся по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д.9, КУМИ Тяжинского муниципального округа до 09.08.2021 г. включительно.

По состоянию на 09.08.2021 г. предложений и замечаний не поступило.

К заявлению предоставлены копии документов:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103005:2978, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30 без зарегистрированных прав (собственность, аренда). Согласно карте ГЗТ и ст.11.9 Правил землепользования и застройки муниципального образования Тяжинское городское поселение, утвержденных решением Совета народных депутатов Тяжинского городского поселения от 28.10.2011г. № 51 расположен в Зоне для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)

2. Решение мирового судьи судебного участка №2 г. Мариинска дело № 2-219-2011 о признании права собственности отдельно стоящего здания. Согласно справочной информации по объектам недвижимости в режиме online здание на кадастровом учете не стоит, право собственности не зарегистрировано.

Заинтересованное лицо – гражданин Галямов Евгений Фатыхович.

Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

Слово предоставляется заинтересованному лицу гражданину Галямову Евгению Фатыховичу.

Здравствуйтесь, уважаемые присутствующие!

Я, Галямов Евгений Фатыхович, владею и пользуюсь отдельно стоящим зданием, которое является 2-х этажным, общей площадью 226,2 кв.м, расположенное по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30 на земельном участке с видом разрешенного использования общественное питание.

Здание - это бывшая столовая, которое в настоящее время не функционирует, коммерческое использование стало не целесообразным, т.к. доход не поступает, налог превышает доход, поэтому было принято решение закрыть данный вид деятельности и переоборудовать здание в жилой дом.

Проектная документация реконструкции с целью переоборудования нежилого здания в индивидуальный жилой дом разрабатывается, но для дальнейших действий необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка.

Ушанев Александр Алексеевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тяжинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии:

Для данного объекта капитального строительства, с учетом его планируемого использования, целесообразно изменить вид разрешенного использования земельного участка на «Индивидуальное жилищное строительство» (код 2.1). Рекомендую предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2978, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30 для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Булгина Марина Викторовна –председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа:

Я согласна, «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) в данном случае, действительно, ошибочный вид разрешенного использования земельного участка.

Председательствующий: Яблочкин Павел Владимирович - заместитель главы Тяжинского муниципального округа по строительству:

будут ли вопросы, предложения и замечания.

Вопросов от присутствующих не поступило, поэтому предлагаю предоставить, в соответствии с поступившим предложением, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2978, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30 «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Предлагаю голосовать за то, чтобы предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2978, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30 для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Кто «За» - 3 человека

кто «Против» - нет человек,

Решение по итогам публичных слушаний:

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст. 7 Земельного кодекса РФ, в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановления администрации Тяжинского муниципального округа от 07.08.2020 г. № 169-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019г. № 18 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, ст.15 Устава Тяжинского муниципального округа

рекомендовать главе Тяжинского муниципального округа принять решение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103005:2978, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Лесная, д.30 - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Председательствующий
на публичных слушаниях


П.В. Яблочкин

Секретарь


Ю.А. Симахина

И
И
4
Т
З

П
И

С

И
И
И
И
И

И

И