

**Оповещение
о начале общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка и
объекта капитального строительства**

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3142, общей площадью 2147 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а – Религиозное использование (код 3.7);

- объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:15:0103001:3112, общей площадью 104 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3142 по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а – Религиозное использование (дом причта).

Срок проведения общественных обсуждений: в период с 7 октября по 31 октября 2022 года.

Орган уполномоченный на проведение общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тяжинского муниципального округа.

Размещение проекта решения в составе: проект постановления, пояснительная записка и схема расположения вышеуказанных объектов недвижимости в пгт Тяжинский, будет осуществляться на официальном сайте администрации Тяжинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.tyazhin.ru/> на главной странице сайта в разделе «Общественные обсуждения, публичные слушания» в подразделе «Градостроительство» с 14 октября по 19 октября 2022 года включительно.

Экспозиция материалов по проекту решения и консультирование по проекту решения будут осуществляться в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 (1 этаж) с 14 октября по 19 октября 2022 года включительно, и продлится 6 дней. Режим посещения экспозиции: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Участники общественных обсуждений в срок с 14 октября по 19 октября 2022 года включительно имеют право внести предложения и замечания, касающиеся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, следующими способами:

1. **направлением письменных предложений и замечаний почтой** по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Советская, д. 6.

2. **подачей письменных предложений и замечаний лично** участниками

общественных обсуждений, в помещении КУМИ Тяжинского муниципального округа, расположенном по адресу: 652240, Кемеровская область – Кузбасс, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Октябрьская, д. 9 (1 этаж).

Режим приема письменных предложений и замечаний, касающихся проекта решения, подаваемых лично участниками общественных обсуждений: с понедельника по пятницу, с 9:00 до 17:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00.

Подаваемые (направляемые) письменные предложения и замечания, должны содержать следующие сведения:

- для физических лиц, подающих (направляющих) предложение или замечание: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц, подающих (направляющих) предложение или замечание: сведения об уполномоченном представителе юридического лица, подтвержденные соответствующим документом, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес юридического лица;
- изложение сути предложения или замечания.

3. посредством записи предложений и замечаний в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения по месту проведения экспозиции в соответствии с режимом работы экспозиции. При этом участники общественных обсуждений в целях идентификации должны представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Администрация Тяжинского муниципального округа



Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От _____ № _____

**О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 42:15:0103001:3142
и объекта капитального строительства
с кадастровым номером 42:15:0103001:3112**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 39 Градостроительный кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 22.09.2021 № 204-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», Уставом Тяжинского муниципального округа, с учетом рекомендаций, изложенных в Заключении о результатах общественных обсуждений от 00.10.2022:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3142, общей площадью 2147 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а – Религиозное использование (код 3.7), территориальная зона – Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 5);

1.2. объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:15:0103001:3112, общей площадью 104 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3142 по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а – Религиозное использование.

2. Направить документы в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области-Кузбассу для внесения в государственный кадастр соответствующих изменений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа.

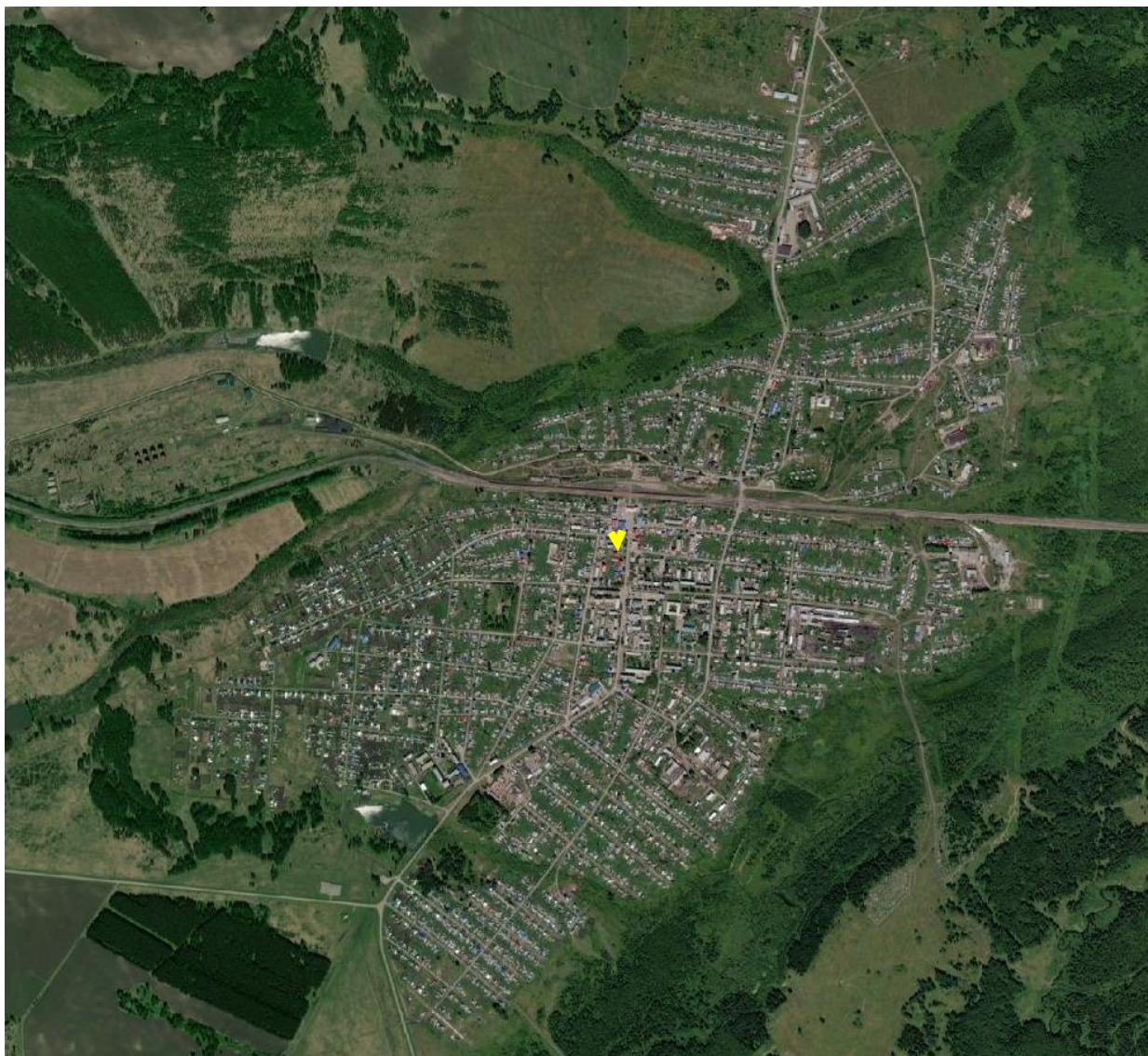
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа по строительству.

Глава Тяжинского муниципального округа

В.Е. Серебров

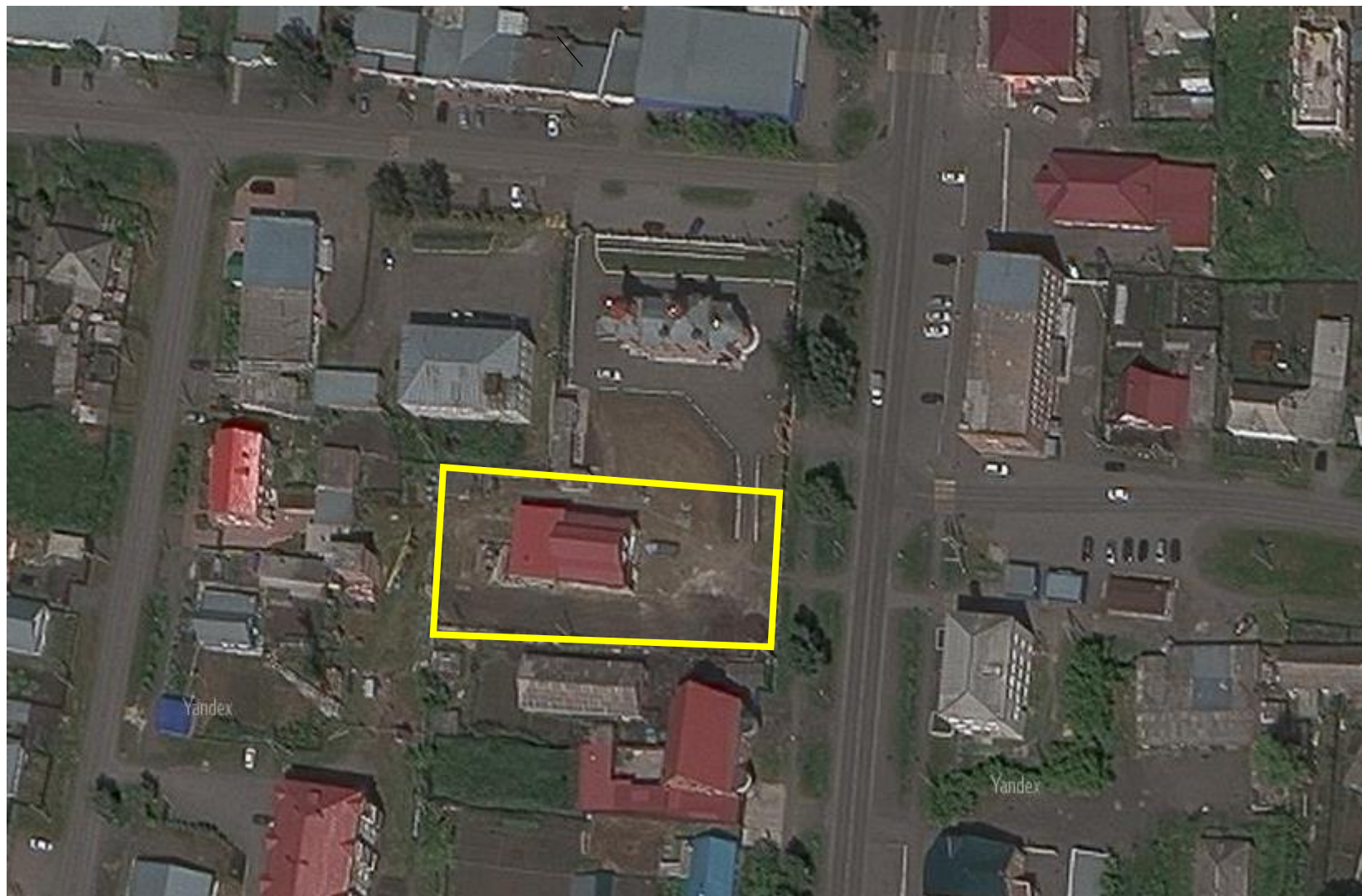
Ситуационный план (расположение в пгт Тяжинский)

Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3142, общей площадью 2147 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а и объект капитального строительства с кадастровым номером 42:15:0103001:3112, общей площадью 104 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3142 по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а



Ситуационный план

Земельный участок с кадастровым номером 42:15:0103001:3142, общей площадью 2147 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а и объект капитального строительства с кадастровым номером 42:15:0103001:3112, общей площадью 104 кв.м., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3142 по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а



Пояснительная записка

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3142, общей площадью 2147 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а – Религиозное использование (код 3.7) и объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:15:0103001:3112, общей площадью 104 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0103001:3142 по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт Тяжинский, ул. Кооперативная, д.1а – Религиозное использование (дом причта), далее – проект решения, проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 5.1, 39 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Тяжинском муниципальном округе, утвержденном решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 26.12.2019 г. № 18, (в редакции решения от 25.03.2022 г. № 313), Уставом Тяжинского муниципального округа.

Вышеуказанный проект решения подготовлен в соответствии с заявлением Протоиерея Василия Страдомского, настоятеля Преображенского храма пгт Тяжинский, Мариинской и Юргинской Епархии (Московского патриархата) в интересах местной религиозной организации православного Прихода Преображенского храма пгт Тяжинский Кемеровской области Мариинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Предоставление (установление) условно разрешенных видов использования земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется на основании решения органа местного самоуправления при соблюдении процедуры, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации – проведении общественных обсуждений, с целью всестороннего рассмотрения поставленного вопроса и установления и учета мнений (отношения к вынесенному на обсуждение вопросу) всех заинтересованных сторон, участников общественных обсуждений.

Внесение изменений в существующий статус вышеуказанных земельного участка и объекта капитального строительства необходимо для их приведения в соответствие с законодательством, действующими градостроительными нормами и их фактическим использованием.

На 14.10.2022 в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости виды разрешенного использования: земельного участка с кадастровым номером 42:15:0103001:3142 – «Для общественно-деловых целей», а объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:15:0103001:3112, расположенного на нем – «Жилой дом», что не соответствует нормам действующего законодательства и препятствует Приходу Преображенского храма надлежащему использованию принадлежащих ей на праве собственности объектов недвижимости.