

**к Порядку согласования внешнего вида фасадов зданий, строений,
сооружений, нестационарных торговых объектов или их частей на
территории Тяжинского муниципального округа**

22.08.2020/АР

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ

Нежилое помещение 2633,6м²
г Кемерово, пр. Ленинградский, 21

Директор
Разработчик

Кемерово, 2020

Видимость, видимость, материал			
Элементы фасада	№	Материал	Примечания
Стекло	1	Стекло	Прозрачное, тонированное, с защитными свойствами
Стекло, металл	2	Алюминиево-магнийевый сплав	Фасадная система с остеклением
Стекло	3	Стекло	Прозрачное, тонированное, с защитными свойствами
Металл	4	Алюминиево-магнийевый сплав	Алюминиево-магнийевый сплав
Металл	5	Алюминиево-магнийевый сплав	Алюминиево-магнийевый сплав
Металл, металл	6	Алюминиево-магнийевый сплав	Алюминиево-магнийевый сплав
Металл, металл	7	Алюминиево-магнийевый сплав	Алюминиево-магнийевый сплав
Металл, металл	8	Алюминиево-магнийевый сплав	Алюминиево-магнийевый сплав
Металл	9	Алюминиево-магнийевый сплав	Алюминиево-магнийевый сплав

22.08.2020/АР

22.08.2020/АР

Глубинный фасад

Фасад справа

Фасад слева

22.08.2020/АР

Стекло декоративной решетки кондиционера

Алюминиево-магнийевый сплав, фасадная система

Элементы фасада

Элементы фасада

Элементы фасада

22.08.2020/АР

Общий вид

Декоративная решетка кондиционера

22.08.2020/АР

Прозрачная иллюминация

22.08.2020/АР

Стекло архитектурной подсветки

22.08.2020/АР

26.05.2020/АР

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Нежилое здание
общей площадью 1446,2 кв.м.
г. Кемерово, ул. Назаровская, 5б

Директор
Разработчик

Учредителем проектной документации является ООО «АИИП» от 2019 г. №19/2019 от 19.04.2019 г. в отношении объектов недвижимости: объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, расположенных на территории г. Кемерово, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Кемеровской области, в целях размещения объектов проектной документации, расположенных на территории г. Кемерово.

Кемерово 2020

Элемент фасада	№	Материал	Цвет фасада	Материал отделки
Окна	1	Стекло	Стекло	Алюминиевый сплавный профиль
Стеклопакеты (двери)	2	Стекло	Стекло	Алюминиевый сплавный профиль
Кирпич	3	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Горизонтальная облицовка	4	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Керамическая плитка
Кирпич	5	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Панель и розетка	6	Пластик	Пластик	Пластик
Кирпич	7	Кирпич	Кирпич	Кирпич

Примечания:
1. Внутренние отделочные материалы по спецификации в 3D-моделировании и 3D-моделировании.
2. В случае использования фасада здания объект не будет иметь 3D-моделирование.
3. Конструктивные решения от автора проекта ИТ. Выявлены (использованы).
4. Информационная система фасада, решение: система фасада, 3D-моделирование, 3D-моделирование.
5. Панель, розетка, 3D-моделирование, 3D-моделирование.
6. Панель, розетка, 3D-моделирование, 3D-моделирование.
7. Панель, розетка, 3D-моделирование, 3D-моделирование.

Данные материалы и решения являются объектом 3D-моделирования и 3D-моделирования.
Панель, розетка, 3D-моделирование, 3D-моделирование.

Заказчик с фасадами отделочными материалами согласен.

26.05.2020/АР

Глубокий фасад

Широкий фасад

Размеры указаны для общего представления и для более точного результата следует обратиться к архитектору.

26.05.2020/АР

Боксированный фасад

Общий вид второго фасада

26.05.2020/АР

Знаки доступности для МГН

Знаки доступности: "Знаки для слабовидящих", "Знаки для инвалидов-колясочников", "Знаки для инвалидов-кресла-колясочки".

Информация о знаках доступности для МГН (МГН - Местные государственные нужды) размещена на фасаде здания. Знаки размещены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50801-2007 и ГОСТ Р 50802-2007.

Система видеонаблюдения фасада здания

Система видеонаблюдения фасада здания. Система видеонаблюдения фасада здания. Система видеонаблюдения фасада здания.

26.05.2020/АР



Представленная иллюстрация

Световая архитектурная подсветка

Кандидатурная подсветка

1. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания.

2. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания.

3. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания.

4. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания. Проектная документация на архитектурную подсветку фасада здания.

Допускается использование осветительных приборов других производителей, с учетом сохранения световых и защитных характеристик.

26.05.2020/АР

Шифр 27.03.2020/АР

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Многоквартирный дом,
адрес: г. Кемерово, ул. Газарина, 108

Директор
Разработал

Разработчик проектной документации на строительство объектов капитального строительства в г. Кемерово, ул. Газарина, 108, объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом с элементами общественного назначения. Проектная документация на архитектурные решения.

Кемерово 2020

Общий вид главного фасада

Видимость отделочных материалов				
Элементы фасада	№ по каталогу	Цвет цвета	Материал отделки	Примечания
Стекло	1	007	Стекло не отделочный материал	1. Включает в себя все остекление фасада.
Стекло	2	040	Стекло не отделочный материал	2. Включает в себя все остекление фасада.
Цоколь	3	040, 003	Стекло не отделочный материал	3. Включает в себя все остекление фасада.
Керамический кирпич	4	040, 003	Стекло не отделочный материал	4. Включает в себя все остекление фасада.
Панели, сайдинг	5	040, 007	Металл	5. Включает в себя все остекление фасада.
Кирпич	6	040, 003	Материал отделки фасада	6. Включает в себя все остекление фасада.
	7			
	8			
	9			

Примечания:
1. Все остекление фасада выполняется в соответствии с проектом и техническими требованиями.
2. В случае не выполнения фасада по проекту не будет применен 5-й материал.
3. Конструктивные решения при отделочных работах не должны противоречить требованиям безопасности.
4. Инженерные конструкции фасада, включая кровлю, должны соответствовать СНиП и другим нормативным документам.
5. Номер цвета дан по каталогу RAL и Pantone системы.
6. Перед нанесением краски фасад необходимо очистить и обезжирить.
7. Для защиты оконных проемов необходимо использовать отливы.

Допускается использование осветительных приборов других производителей, с условием сохранения световых и защитных характеристик.

Легенда: с видимыми отделочными материалами

27.03.2020/АР

Фасад

Фасад слева

Фасад справа

Фасадная краска

Краска по металлу

27.03.2020/АР

Прозрачная шпательная (Лепнина архитектурная подбита)

Схема декоративной отделки карниза

1 Стеклопакет стеклопакетный герметичный 220мм Кварт

2 Гибкий итеп ARL-MN-2LV

Допускается использование осветительных приборов других производителей, с условием сохранения световых и защитных характеристик.

27.03.2020/АР

Фасад

1 Стеклопакет стеклопакетный герметичный 220мм Кварт

2 Прокладка стеклопакетная PEI-SE-30e 600x600 ПВХ прозрачная с антибликовым покрытием

3 Гибкий итеп ARL-MN-2LV

Допускается использование осветительных приборов других производителей, с условием сохранения световых и защитных характеристик.

27.03.2020/АР

Проектная документация
 Реконструкция двухэтажного нежилого здания под объект торгова-развлекательного назначения.
 Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Строительная, д. 2а.
 Шифр: 16.10/2019-АР
 Раздел 3
 Архитектурные решения

2019

Главный фасад_Общий вид

Дворовый фасад_Общий вид

16.10/2019-АР Цветовое решение фасадов 2

Уличный фасад (ул. Просторная)

Уличный фасад (ул. Строительная)

16.10/2019-АР Цветовое решение фасадов 3

Ведомость отделочных материалов			
Элементы фасада	№ по плану	Имя материала	Цвет
Стекло	1	Light grey-16	Белый
Стекло	2	Стекло silver metallic-501	Алюминиевые композитные панели
Стекло	3		АЛУЦИВНО
Зеркальные стёкла	4		МРАЛЬСКИЙ ГРАНИТ
Стекло	5		Плитка керамогранит 600x60x10
Стекло	6		АЛУЦИВНО
Стекло	7		Алюминиевые композитные панели
Стекло	8		АЛУЦИВНО
Стекло	9		Алюминиевые композитные панели
Стекло	10		АЛУЦИВНО
Стекло	11		Алюминиевые композитные панели
Стекло	12		АЛУЦИВНО
Стекло	13		Алюминиевые композитные панели
Стекло	14		АЛУЦИВНО
Стекло	15		Алюминиевые композитные панели
Стекло	16		АЛУЦИВНО
Стекло	17		Алюминиевые композитные панели
Стекло	18		АЛУЦИВНО
Стекло	19		Алюминиевые композитные панели
Стекло	20		АЛУЦИВНО
Стекло	21		Алюминиевые композитные панели
Стекло	22		АЛУЦИВНО
Стекло	23		Алюминиевые композитные панели
Стекло	24		АЛУЦИВНО
Стекло	25		Алюминиевые композитные панели
Стекло	26		АЛУЦИВНО
Стекло	27		Алюминиевые композитные панели
Стекло	28		АЛУЦИВНО
Стекло	29		Алюминиевые композитные панели
Стекло	30		АЛУЦИВНО
Стекло	31		Алюминиевые композитные панели
Стекло	32		АЛУЦИВНО
Стекло	33		Алюминиевые композитные панели
Стекло	34		АЛУЦИВНО
Стекло	35		Алюминиевые композитные панели
Стекло	36		АЛУЦИВНО
Стекло	37		Алюминиевые композитные панели
Стекло	38		АЛУЦИВНО
Стекло	39		Алюминиевые композитные панели
Стекло	40		АЛУЦИВНО
Стекло	41		Алюминиевые композитные панели
Стекло	42		АЛУЦИВНО
Стекло	43		Алюминиевые композитные панели
Стекло	44		АЛУЦИВНО
Стекло	45		Алюминиевые композитные панели
Стекло	46		АЛУЦИВНО
Стекло	47		Алюминиевые композитные панели
Стекло	48		АЛУЦИВНО
Стекло	49		Алюминиевые композитные панели
Стекло	50		АЛУЦИВНО

Главный вход 1

Главный вход 2

16.10/2019-АР Цветовое решение фасадов 4

Эскизы тактильных элементов для МГН			
Тип 1	Тип 2	Тип 3	Тип 4
Тактильный элемент: Плитка "Солнечный свет" (ГОСТ Р 52075-2008)	Тактильный элемент: Плитка "Солнечный свет" (ГОСТ Р 52075-2008)	Тактильный элемент: Плитка "Солнечный свет" (ГОСТ Р 52075-2008)	Тактильный элемент: Плитка "Солнечный свет" (ГОСТ Р 52075-2008)
Система выбора парковки для инвалидов-колясочников (ИВК).			
Эскиз ограждения ступеней и площадки			
Эскиз ограждения для пандуса			

Главный фасад_Ночное освещение

Дворовый фасад_Ночное освещение

16.10/2019-АР Цветовое решение фасадов 5

Главный вход 1_Праздничная иллюминация

Главный вход 2_Праздничная иллюминация

16.10/2019-АР Цветовое решение фасадов 6

Ведомость осветительных приборов			
№	Тип осветительного прибора	Мощность (Вт)	Количество
1	Светильник уличный	100	10
2	Светильник уличный	100	10
3	Светильник уличный	100	10
4	Светильник уличный	100	10
5	Светильник уличный	100	10

Эскизы осветительных приборов

Фасад в осях 1-6

Фасад в осях 6-1

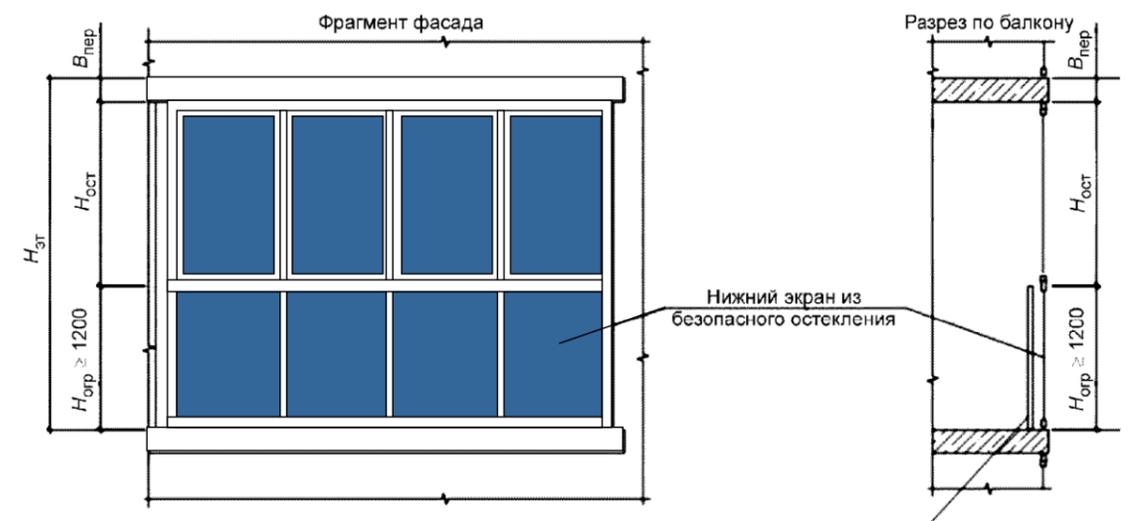
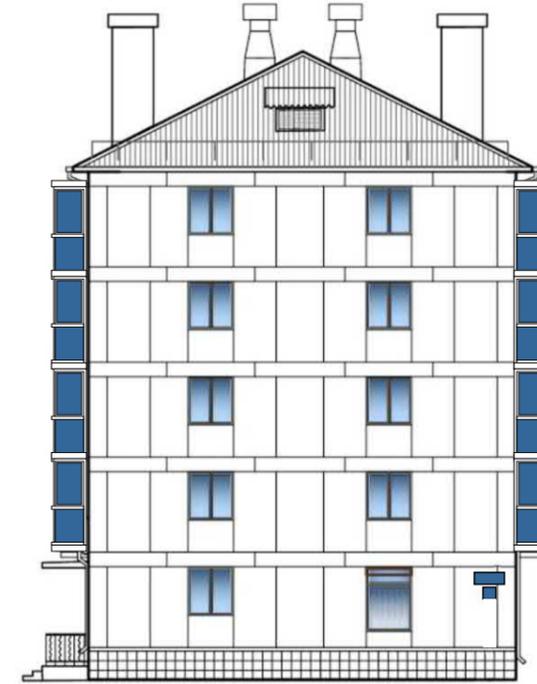
16.10/2019-АР Цветовое решение фасадов 7

Фасад в осях Г-А2

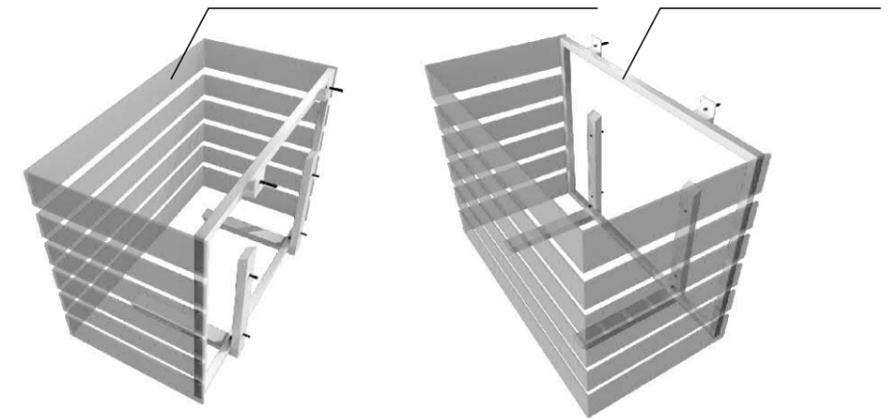
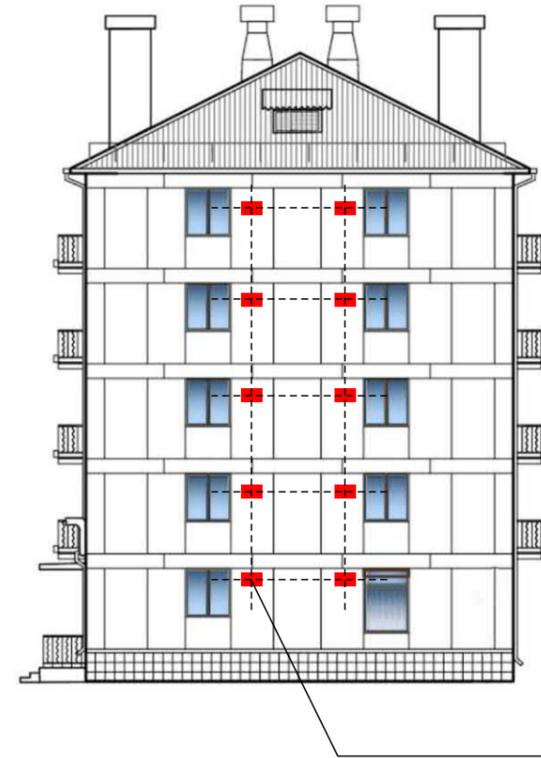
Фасад в осях А2-Г

16.10/2019-АР Цветовое решение фасадов 8

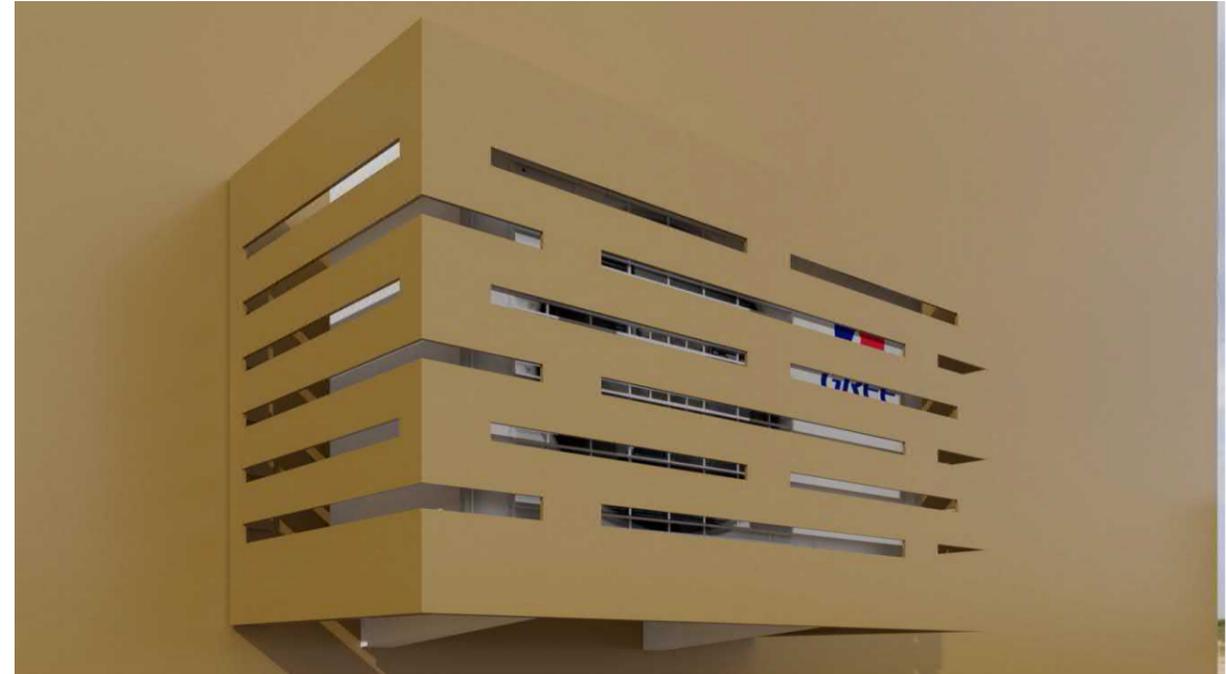
()



()



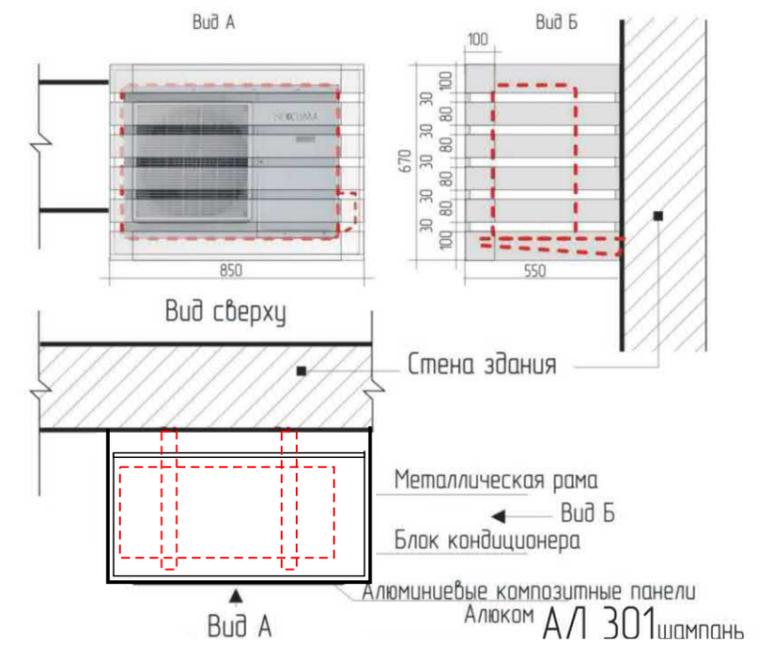
1



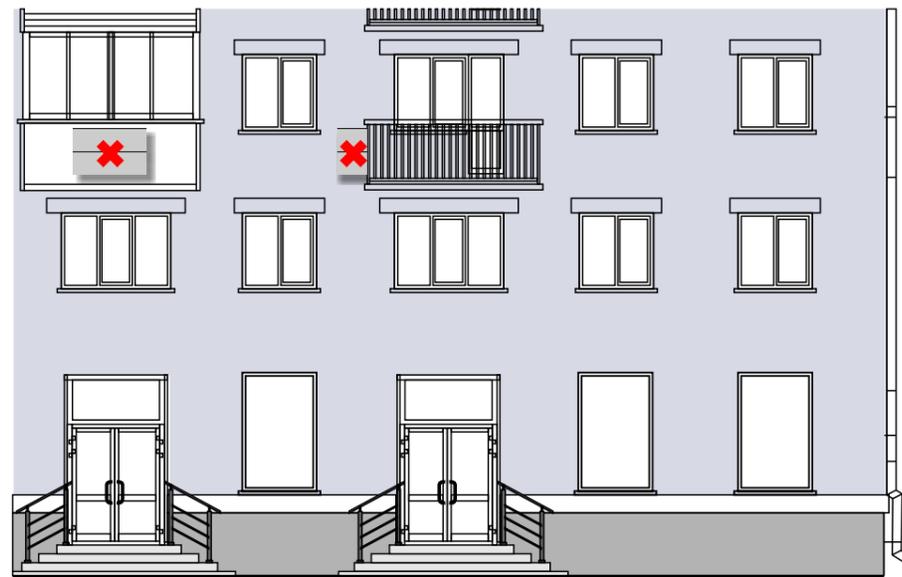
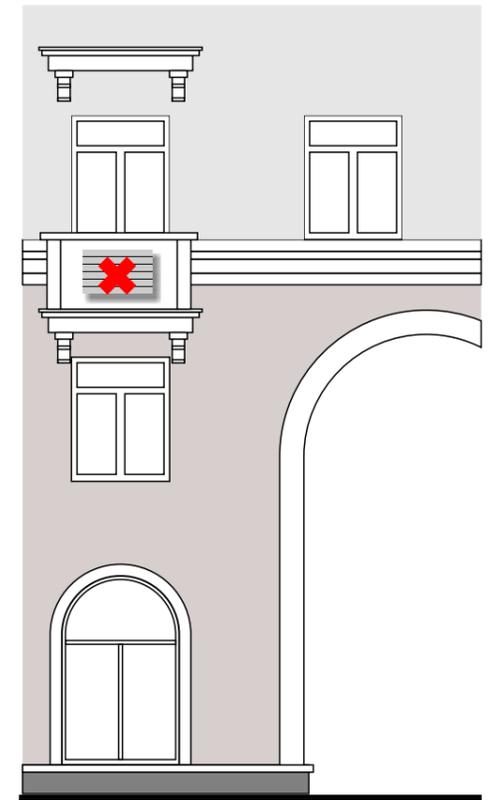
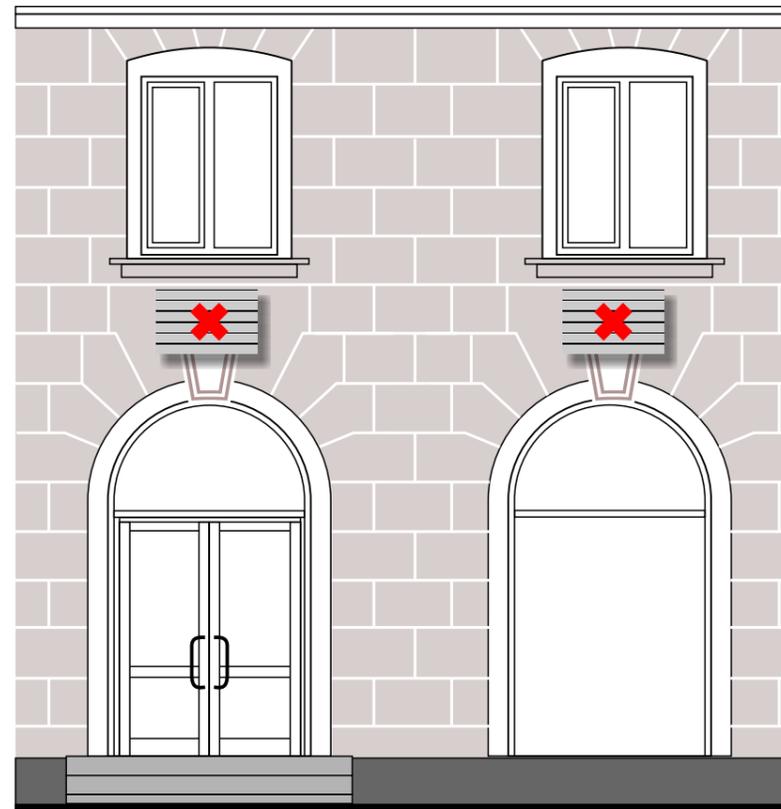
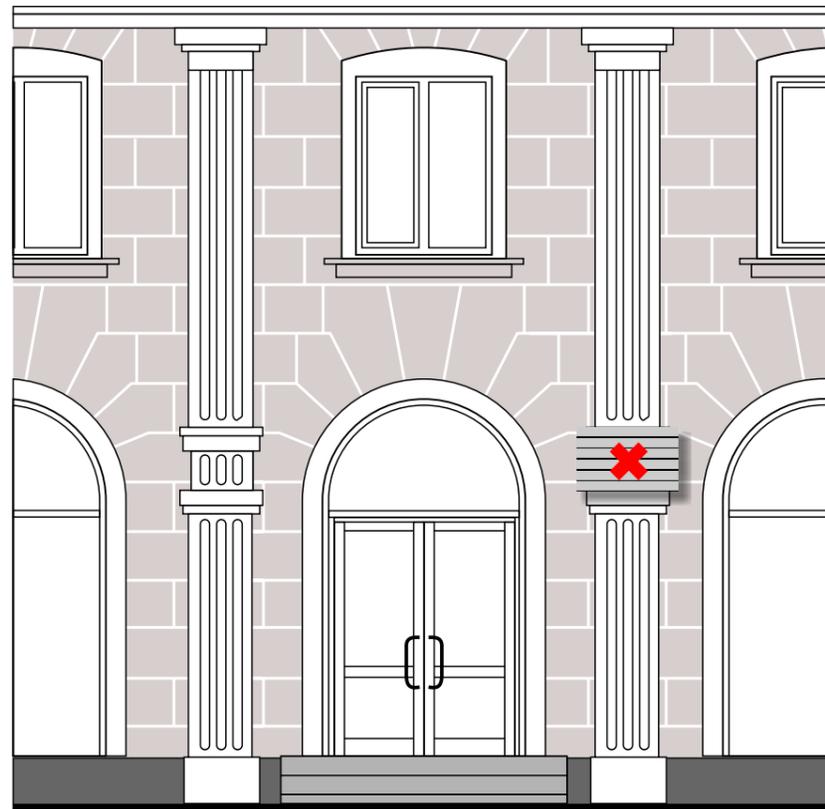
2



Схема декоративной отделки кондиционера



,



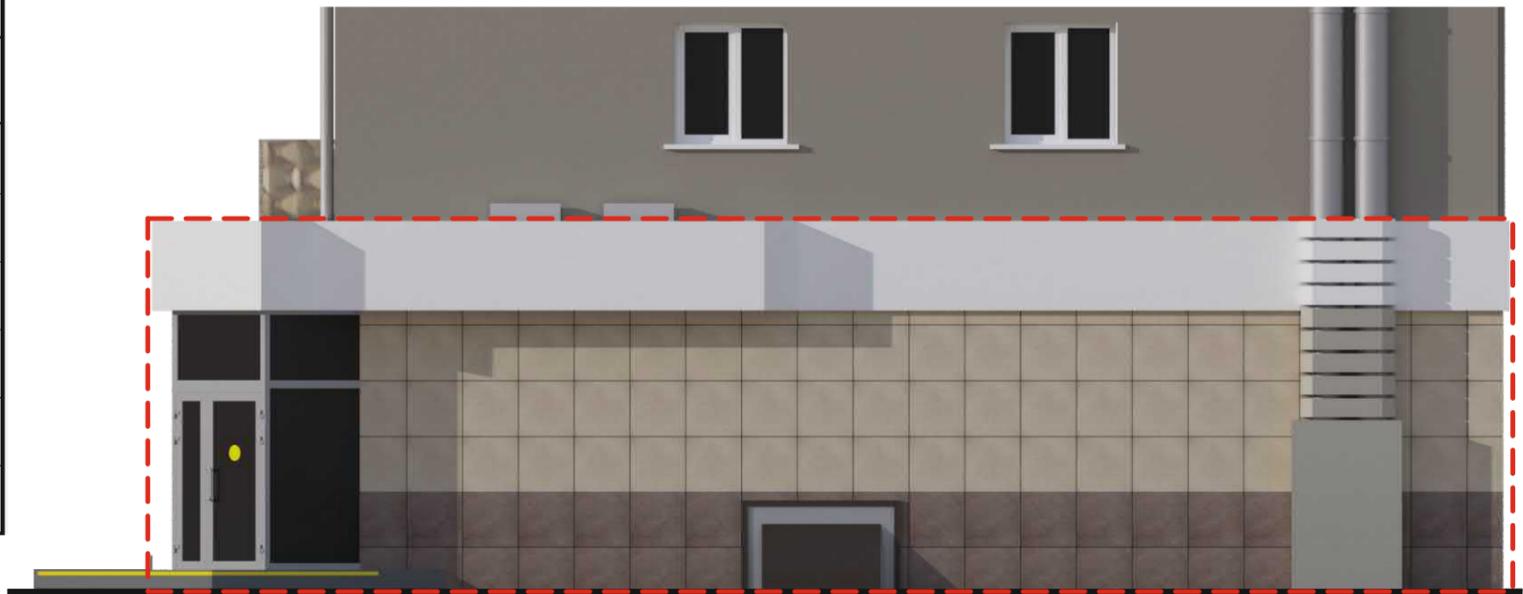
-
-
-

,
,
,

:



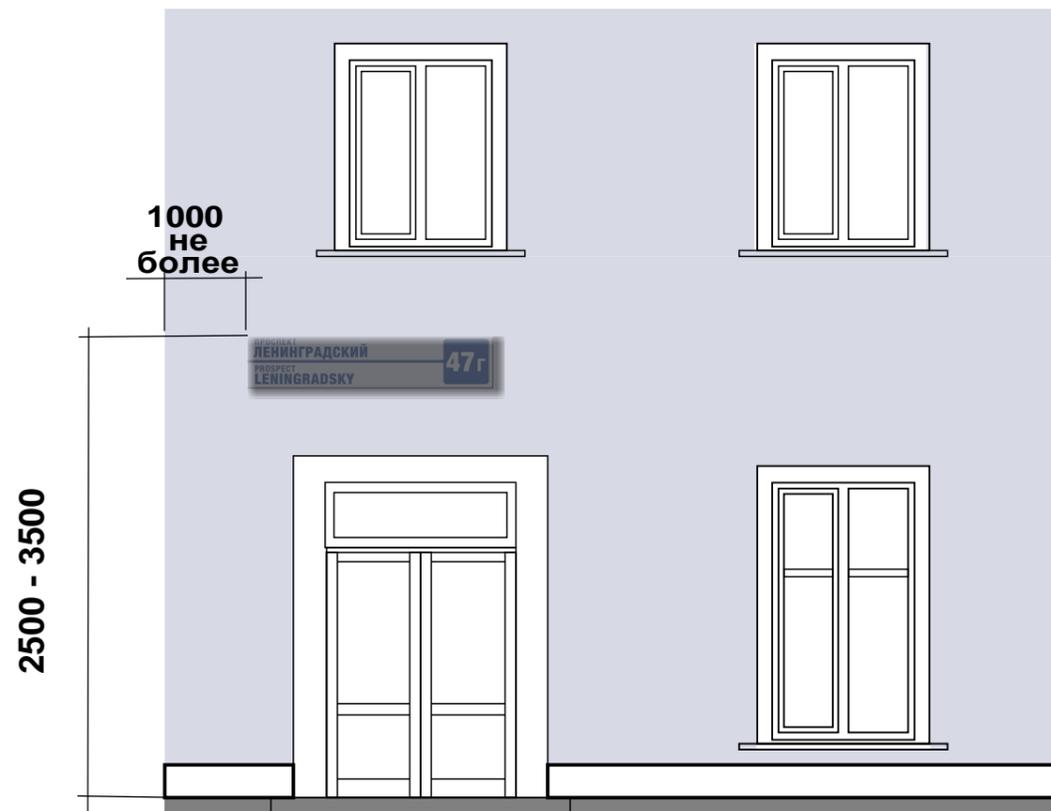
1	SG205904R		(600 600)	
2	SG205604R		(600 600)	
3	RAL9006			
4				
5	101			
6	205			



Адресные указатели (наименования улиц, переулков, проездов, номерные знаки и т.д.)

Указатель с подсветкой (световой короб)

1).



Указатель с подсветкой (световой короб)

Шрифт: Helvetica Neue

Фон: Белый

Указатель без подсветки

Материал:
- оцинкованное железо
- ПВХ плёнка

Шрифт: Helvetica Neue

Фон: Белый или Синий

 - Синий (Ral 5005)



Указатели без подсветки



Размер от длины названия

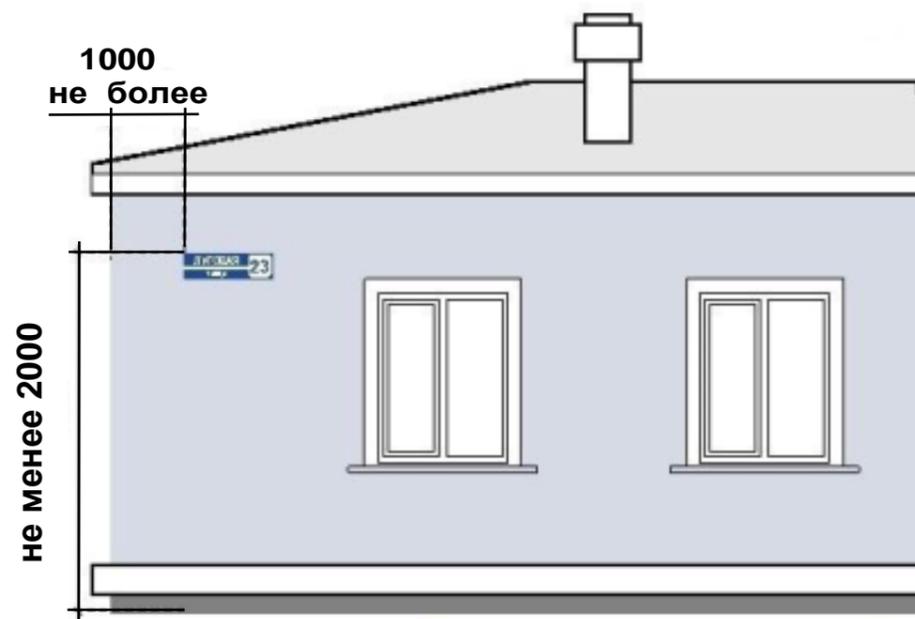


Размер от длины названия

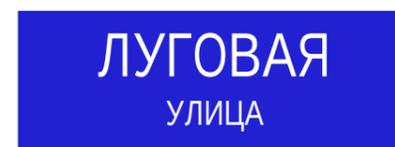


Размер от длины названия

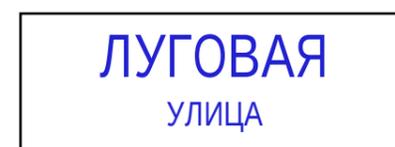
2). одноэтажной (в т.ч. индивидуальные и блокированные жилые дома)



Указатели без подсветки



Размер от длины названия



Размер от длины названия



Размер от длины названия

Указатель без подсветки

Материал:

- оцинкованное железо

Шрифт: Helvetica Neue

Фон: Белый или Синий

 - Синий (Ral 5005)